

## UMOWA

zawarta dnia .....2014r pomiędzy **Zarządem Dróg Powiatowych w Łomży, z siedzibą ul. Poligonowa 30**, zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**, reprezentowanym przez:

- 1. Janusza Świdierskiego - Dyrektora,**
- 2. Barbarę Cwalinę - Głównego Księgowego**

a ....., **z siedzibą .....**, zwanym dalej **WYKONAWCĄ**, reprezentowanym przez:

- 1. ....**
- 2. ....**

o następującej treści:

### § 1.

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta w trybie przetargu nieograniczonego z dnia .....2014r.
2. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą :

**„Remont drogi powiatowej nr 1952B Stare Szabły – Jakać Borki w km 7+135,00 – 8+125,00 (odc. III)”.**

### § 2.

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się od dnia .....
2. Termin realizacji zamówienia: **od dnia podpisania umowy do dnia 30.09.2014r.**
3. **Najpóźniej w w/w terminie ma nastąpić odbiór końcowy realizacji zadania. W konsekwencji zgłoszenie robót przez Wykonawcę do odbioru musi mieć miejsce nie później niż na 14 dni przed zakończeniem realizacji zadania.**

### § 3.

ZAMAWIAJĄCY przekaze WYKONAWCY teren budowy i dziennik budowy w terminie do dnia .....

### § 4.

ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od wykonania umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, zgodnie z art. 145 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r., poz 907 z późn. zm). W tych przypadkach WYKONAWCY przysługuje jedynie wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonania części umowy.

### § 5.

1. Odbiór wykonanych robót będzie dokonany zgodnie z polskimi normami oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie – załącznik nr 6 Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać nawierzchnie jezdni ( Dz. U. Nr 43, poz. 430).
2. ZAMAWIAJĄCY określi przy odbiorze robót termin usunięcia stwierdzonych usterek, niedoróbek i wad.

3. Odbiór robót przez ZAMAWIAJĄCEGO nastąpi po zgłoszeniu na piśmie przez WYKONAWCĘ gotowości obiektu do odbioru wraz z kompletem dokumentów potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru.

## § 6.

1. Wynagrodzenie WYKONAWCY za wykonanie robót ustala się na kwotę: ..... zł słownie: ..... , zgodnie z kosztorysem ofertowym (zał. Nr ..... do umowy)
2. Wynagrodzenie WYKONAWCY określone w ust.1 zawiera podatek od towarów i usług VAT.
3. Wynagrodzenie ustala się według cen jednostkowych ujętych w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót .
4. Wynagrodzenie WYKONAWCY nie będzie podlegać waloryzacji w razie zmiany cen materiałów.
5. Podstawę do wystawienia faktury VAT dla Wykonawcy stanowić będzie protokół odbioru.

## § 7.

1. Zamawiający udzieli Wykonawcy zamówienia z wolnej ręki w przypadku wystąpienia zamówień dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym nie przekraczających łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:
  - 1) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub
  - 2) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego
2. Zamawiający zleci Wykonawcy realizację robót zamiennych, jeżeli roboty te nie będą wykraczać poza przedmiot zamówienia i nie spowodują zwiększenia wartości umownej określonej w § 6 ust. 1.
3. Roboty dodatkowe i zamienne, na które została określona w ofercie cena jednostkowa, wynikające z niedoszacowania /przeszacowania lub błędu przedmiarowego należy rozliczyć na podstawie protokołu konieczności, zaakceptowanego przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzonego przez Zamawiającego.
4. Jeżeli roboty dodatkowe i zamienne nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, Wykonawca sporządzi kalkulację szczegółową tych robót z uwzględnieniem cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), wg. innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych. Kalkulację szczegółową Wykonawcy, po zaakceptowaniu przez Inspektora Nadzoru, zatwierdza Zamawiający.
5. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Inspektora Nadzoru będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 4, Inspektor nadzoru wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
6. Cena jednostkowa określona na podstawie kalkulacji szczegółowej może podlegać negocjacjom.
7. Podstawą wykonania robót zamiennych będzie protokół konieczności zaopiniowany przez Inspektora nadzoru i zatwierdzony przez Zamawiającego. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
8. Podstawą wykonania robót dodatkowych będzie protokół konieczności zaopiniowany przez Inspektora nadzoru i zatwierdzony przez Zamawiającego.
9. Jeżeli roboty dodatkowe nie wykraczają poza przedmiot zamówienia i nie powodują zwiększenia wartości umownej określonej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, zmiana nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
10. Zamawiający zawiera umowę z Wykonawcą robót dodatkowych, jeżeli roboty dodatkowe nie wykraczają poza przedmiot zamówienia, a powodują zwiększenie wartości umownej określonej w § 6 ust. 1

## § 8.

Należność z tytułu wykonania przedmiotu umowy zostanie opłacona na podstawie faktury, wystawionej po realizacji przedmiotu zamówienia, w oparciu o protokół odbioru końcowego, sporządzony przez WYKONAWCĘ i zatwierdzony przez ZAMAWIAJĄCEGO. Faktura zostanie opłacona przelewem w ciągu 30 dni od daty jej otrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO.

## § 9.

1. Wykonawca może wykonywać czynności będące przedmiotem niniejszej umowy przy pomocy podwykonawców w zakresie określonym w ofercie wykonawcy.
2. Przekazanie wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę osobie trzeciej w zakresie określonym ofertą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Lista podwykonawców stanowi załącznik nr .... do niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty siłami własnymi, z zastrzeżeniem ust. 1 poza następującymi robotami, które wykona za pomocą podwykonawcy:
  - 1). .....
  - 2). .....
5. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania bądź zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
8. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - c) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
  - d) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, STWiORB, SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
  - e) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
  - f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi

- disponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,
- g) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
9. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
10. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
12. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego na zasadach określonych w ust. 11.
13. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 12 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
- a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 8, przy czym, Zamawiający może odstąpić od żądania załączników do Umowy o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 8 lit.f.
  - b) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 11,
  - c) gdy przedmiot Umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w całości lub w części kluczowej części przedmiotu Umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem sytuacji, w której Umowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez ..... (*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby którego Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,
  - d) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
  - e) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,
  - f) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych przedłożonym projektem umowy jest dłuższy niż przewidywany Umową podstawową dla tych robót,

- g) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
14. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 13 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
15. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 2 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
16. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 13.
17. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
18. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6, oraz Umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.
19. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
20. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
21. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
22. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, bądź inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 11– 17.
23. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu

budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

24. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
25. W przypadku robót wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest przed przedłożeniem Zamawiającemu faktury na zrealizowane roboty, dołączyć dowód zapłaty za wykonany przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zakres robót, potwierdzony osobiście przez podwykonawcę oraz oświadczenie podwykonawcy, dalszego podwykonawcy złożone w formie pisemnej wg wzoru stanowiącego Załącznik do umowy.
26. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
27. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 26, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
28. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
29. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 26. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
30. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
31. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
32. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.
33. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

## § 10.

Strony ustalają następujące kary umowne :

1. WYKONAWCA zapłaci kary umowne ZAMAWIAJĄCEMU:

- 1) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od ZAMAWIAJĄCEGO w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
- 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust. 2 niniejszej umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego , określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
- 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przez inspektora nadzoru ZAMAWIAJĄCEGO przy odbiorze końcowym robót oraz w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
- 4) z tytułu:
  - braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom i/lub dalszym podwykonawcom;
  - nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;
  - nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
  - braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
    - w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

2. ZAMAWIAJĄCY płaci kary umowne WYKONAWCY:

w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn innych niż wymienione w art. 145 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych, niezależnych od WYKONAWCY i powstałych z winy ZAMAWIAJĄCEGO w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

3. Kary umowne zostaną potrącone z faktury końcowej Wykonawcy.

## § 11.

Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

## § 12.

1. WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU gwarancji na przedmiot umowy.  
Termin gwarancji wynosi 36 m-cy od daty odbioru końcowego przez ZAMAWIAJĄCEGO.
2. WYKONAWCA w okresie gwarancji zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek na własny koszt.
3. W przypadku nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie przez Wykonawcę, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
4. Zabezpieczenie kosztów należytego wykonania umowy wynosi 5% wartości umowy, tj. .... zł, słownie: .....  
WYKONAWCA przedkłada ZAMAWIAJĄCEMU pełne zabezpieczenie należytego wykonania umowy w dniu podpisania umowy w jednym lub kilku rodzajach określonych w art. 148 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ..... zł (75% kwoty określonej w ust.3) zostanie zwolnione w ciągu 30 dni od daty ostatecznego odbioru robót, a pozostała część zabezpieczenia w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji/rękojmi .

## § 13.

WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie robót, bezpieczeństwo ruchu oraz oznakowanie robót, utrudnień w ruchu oraz ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim z tego tytułu w związku z wykonywanymi robotami objętymi umową w obrębie placu budowy od daty przyjęcia

terenu budowy od ZAMAWIAJĄCEGO do czasu końcowego odbioru i przekazania obiektu do eksploatacji w/g wytycznych ZAMAWIAJĄCEGO .

#### **§ 14.**

1. ZAMAWIAJĄCY ustanawia do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru: Grzegorza Perkowskiego
2. WYKONAWCA ustanawia Kierownika Budowy : .....

#### **§ 15.**

WYKONAWCA dostarczy ZAMAWIAJĄCEMU certyfikaty zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną na wszystkie materiały przed ich wbudowaniem.

#### **§ 16.**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej za zgodą obu stron pod rygorem nieważności.

#### **§ 17.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy - Prawo zamówień publicznych.

#### **§ 18.**

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzyga Sąd Powszechny w Łomży.

#### **§ 19.**

Integralną treść umowy stanowią załączniki:

1. SIWZ
2. Oferta WYKONAWCY
3. Kosztorys ofertowy wykonawcy + przedmiar robót.
4. Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zadania.

#### **§ 20.**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po 1 egz. dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA