

GN-I.6821.5.2022

## ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający:

**Starosta Łomżyński działający w imieniu Skarbu Państwa  
ul. Szosa Zambrowska 1/27  
18-400 Łomża**

2. Opis przedmiotu zamówienia:

sporządzenie operatów szacunkowych dla 11 nieruchomości, niezbędnych do wydania decyzji  
wywłaszczeniowych i ustalenia w nich odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości, położonych  
w obrębie ewidencyjnym **Łomża 1**, jednostce ewidencyjnej Łomża - miasto, pow. m. Łomża,  
woj. podlaskie:

**Nieruchomość nr 1:**

- działka nr 10874/4 o pow. 0,0314 ha,
- działka nr 10874/11 o pow. 0,0304 ha,

**Nieruchomość nr 2:**

- działka nr 10882/2 o pow. 0,0137 ha,
- działka nr 10882/5 o pow. 0,0714 ha,

**Nieruchomość nr 3:**

- działka nr 10884/16 o pow. 0,1568 ha,

**Nieruchomość nr 4:**

- działka nr 10889/2 o pow. 0,0383 ha,

**Nieruchomość nr 5:**

- działka nr 10880/2 o pow. 0,0114 ha,
- działka nr 10880/5 o pow. 0,0635 ha,

**Nieruchomość nr 6:**

- działka nr 10776/6 o pow. 0,0358 ha,

**Nieruchomość nr 7:**

- działka nr 10877/2 o pow. 0,0072 ha,
- działka nr 10877/5 o pow. 0,0371 ha,

**Nieruchomość nr 8:**

- działka nr 10875/2 o pow. 0,0211 ha,
- działka nr 10875/5 o pow. 0,0863 ha,

**Nieruchomość nr 9:**

- działka nr 10878/5 o pow. 0,0077 ha,
- działka nr 10878/14 o pow. 0,0501 ha,

**Nieruchomość nr 10:**

- działka nr 10879/2 o pow. 0,0122 ha,
- działka nr 10879/5 o pow. 0,0759 ha,

**Nieruchomość nr 11:**

- działka nr 10887/8 o pow. 0,4736 ha.

3. Termin realizacji zamówienia: do 31 sierpnia 2022 roku

4. Okres gwarancji<sup>1</sup>: 24 miesiące.

5. Miejsce złożenia oferty: **Starostwo Powiatowe w Łomży  
ul. Szosa Zambrowska 1/27, 18-400 Łomża, Kancelaria – pokój 220**

---

<sup>1</sup> jeśli jest wymagana

6. Termin złożenia oferty: 13 lipca 2022 roku, do godz. 14<sup>00</sup>.
7. Przy wyborze oferty zostaną zastosowane następujące kryteria oceny ofert<sup>2</sup>:
  - 1) Cena - waga 100 %.
8. Termin otwarcia ofert: 13 lipca 2022 rok, godz. 14<sup>30</sup>.
9. Warunki płatności: wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy na podstawie faktury, w terminie 21 dni od dokonania pozytywnego odbioru przedmiotu zamówienia.
10. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami: Monika Domurat.
11. Sposób przygotowania oferty<sup>3</sup>: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej / elektronicznej – w języku polskim / ofertę można złożyć w formie pisemnej na adres: Starostwo Powiatowe w Łomży, ul. Szosa Zambrowska 1/27, 18-400 Łomża / ofertę można złożyć jako skan podpisanych dokumentów na adres poczty elektronicznej: monika.domurat@powiatlomzynski.pl
12. Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia negocjacji ofert z dwoma wykonawcami, którzy złożyli oferty ocenione jednakowo w ramach zastosowanych kryteriów wyboru ofert.
13. Wymagania związane z wykonaniem:
  - posiadanie uprawnień do szacowania nieruchomości,
  - zachowanie obowiązujących przepisów i procedur przy sporządzaniu operatów szacunkowych,
  - posiadanie aktualnego ubezpieczenia, o którym mowa w art. 175 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z części przedmiotu zamówienia bez podania przyczyny.
15. Załącznik - formularz oferty.

**z up. STAROSTY**

*Maciej Karwowski*  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami  
(podpis elektroniczny)

<sup>2</sup> obligatoryjnym kryterium jest zawsze cena; fakultatywnie mogą być stosowane dodatkowe kryteria wyboru oferty

<sup>3</sup> w przypadku wyboru oferty złożonej w formie elektronicznej nie potwierdzonej profilem zaufanym lub podpisem zaufanym uprawnionej osoby, należy w terminie 3 dni licząc od dnia następnego, dostarczyć oryginał oferty wraz z załącznikami Zamawiającemu; w przypadku uchybienia terminu oferta podlega odrzuceniu

1. Nazwa i adres WYKONAWCY (OFERENTA)

Nazwa:

NIP:.....

REGON: .....

2. Oferuję wykonanie operatów szacunkowych omówionych szczegółowo w formularzu oferty zestawionych w tabeli poniżej:

Oznaczenie przedmiotu zamówienia	Cena netto	Cena brutto	Cena brutto słownie
2			

3. Zobowiązuje się brać udział w postępowaniu przed Starostą Łomżyńskim, Wojewodą Podlaskim oraz Samorządowym Kolegium Odwoławczym.

4. Oświadczam, że:

- 1) zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń. W razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do realizacji zamówienia na warunkach określonych przez zamawiającego.
- 2) spełniam warunki określone przez Zamawiającego.
- 3) posiadam aktualny dokument ubezpieczenia, o którym mowa w art. 175 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).

Łomża, .....

.....  
podpis i pieczęć Wykonawcy (oferenta)