

UMOWA NR ...../2023

w dniu ..... 2023 r. w Łomży, pomiędzy Powiatem Łomżyńskim (NIP 718 -19-68-222, z siedzibą w Łomży, ul. Szosa Zambrowska 1/27, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w imieniu którego działają:

1. Lech Marek Szablowski – Starosta Łomżyński,
2. Maria Dziekońska – Wicestarosta Łomżyński  
zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”,

a firmą: .....

reprezentowaną przez właściciela:

..... zwanym w dalszej treści umowy “Wykonawcą”, uprawnionym do wykonania niniejszej umowy w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie podstawowym bez negocjacji, zawarta została umowa o następującej treści:

§1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace dotyczące przetworzenia do postaci elektronicznej operatu scaleniowego i materiałów zasobu ewidencji gruntów i budynków, obejmujących teren powiatu łomżyńskiego oraz ich informatyczne opracowanie.

§2

Rzeczowy zakres i wymagania techniczne określa specyfikacja warunków zamówienia.

§ 3

Wykonawca udziela ..... miesięcy gwarancji od daty odbioru całości prac.

§ 4

Ustala się termin zakończenia prac na dzień 30 listopada 2023 r.

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w zakresie: opiniowania, konsultacji usuwania trudności powstałych przy realizacji zamówienia z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, uzyskiwania uzgodnień właściwych jednostek organizacyjnych i organów do wykonania czynności przewidzianych przepisami celem realizacji przedmiotu zamówienia.

2. Dla wykonania przedmiotu zamówienia Zamawiający dostarczy Wykonawcy informacje i dokumenty, będące w posiadaniu Zamawiającego, które mogą być wykorzystane do niniejszego opracowania oraz których potrzeba wyłoni się w trakcie wykonywania prac w terminach uzgodnionych dwustronnie.

## § 6

1. Ustalone w wyniku postępowania wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, dla zamówienia wynosi:  
netto – ..... zł, słownie: .....  
brutto – ..... zł, słownie: .....
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury/rachunku, która może być wystawiona po uzyskaniu pozytywnego protokołu odbioru wykonania zamówionych prac.
3. W protokole odbioru prac Wykonawca złoży oświadczenie, że opracowanie będące przedmiotem odbioru jest kompletne i przydatne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na jego rachunek Nr ..... w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury/rachunku przez zamawiającego.

## § 7

1. Nad całością prac pełni nadzór Zamawiający, który powołuje komisję odbioru oraz sprawuje kontrolę nad realizacją umowy.
2. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o dniu gotowości do odbioru prac, a Zamawiający przeprowadzi odbiór w terminie uzgodnionym przez strony, najpóźniej w ciągu 30 dni od daty gotowości do odbioru.
3. Z czynności odbioru Zamawiający sporządzi protokół, który po podpisaniu przez obie strony doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.

## § 8

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym bez konsekwencji prawnych, w tym obowiązku uiszczenia kar ze swej strony, jeżeli Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie gwarantuje to zakończenia prac w terminie umownym.
2. W przypadku niewykonania albo niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym.
3. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 10% ceny umownej, w przypadku odstąpienia od umowy, z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w szczególności objętych w ust.1 i 2.
4. W przypadku zwłoki w dostarczeniu przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia kary umownej w wysokości :
  - 1) 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki po terminie 30 listopada 2023 r.

- 2) 10% wartości prac przewidzianych niniejszą umową w przypadku zgłoszenia do odbioru prac z wadami bądź odstąpienia od umowy z przyczyn nie leżących po stronie zamawiającego.
- 3) 0,5% ceny umownej za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady, liczonej od dnia wyznaczonego do usunięcia wad.

## § 9

1. Zakazuje się zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
2. Jeżeli Zamawiający zmieni dane, na podstawie których Wykonawca realizuje prace będące przedmiotem umowy i wpłynie to w sposób istotny na zakres rzeczowy tych prac, Wykonawca ma prawo domagać się od Zamawiającego stosownej zmiany ustalonego terminu wykonania prac oraz wysokości wynagrodzenia z uwzględnieniem art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych).
4. W przypadku przerwania prac na żądanie Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający lub w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona na podstawie dwustronnego protokołu zaawansowania prac.

## § 10

### Ochrona danych osobowych

1. Użyte w niniejszym paragrafie określenia oznaczają:
  - 1) Rozporządzenie ogólne - Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE;
  - 2) Dane osobowe to informacje o zidentyfikowanej lub możliwej do zidentyfikowania osobie fizycznej;
  - 3) Administrator danych osobowych to osoba fizyczna lub prawna, organ publiczny, jednostka lub inny podmiot, który samodzielnie lub wspólnie z innymi ustala cele i sposoby przetwarzania danych osobowych;
  - 4) Przetwarzanie danych osobowych – oznacza operację lub zestaw operacji wykonywanych na danych osobowych lub zestawach danych osobowych w sposób zautomatyzowany lub niezautomatyzowany, taką jak zbieranie, utrwalanie,

organizowanie, porządkowanie, przechowywanie, adaptowanie lub modyfikowanie, pobieranie, przeglądanie, wykorzystywanie, ujawnianie poprzez przesłanie, rozpowszechnianie lub innego rodzaju udostępnianie, dopasowywanie lub łączenie, ograniczanie, usuwanie lub niszczenie;

5) Nośnik – dowolny nośnik elektroniczny, na którym są zapisane dane osobowe;

6) Pracownik – osobę świadczącą pracę na podstawie stosunku pracy lub umowy cywilnoprawnej.

2. Na podstawie art. 28 Rozporządzenia ogólnego, Zamawiający jako administrator danych osobowych powierza Wykonawcy przetwarzanie tych danych osobowych w imieniu i na rzecz Zamawiającego na warunkach opisany w niniejszej umowie.
3. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych wyłącznie w celu, w zakresie i na czas niezbędny do należytego wykonania umowy.
4. Powierzone przez Zamawiającego dane osobowe będą przetwarzane w formie papierowej oraz/lub przy wykorzystaniu systemów informatycznych. Przetwarzanie ww. danych będzie polegało na zbieraniu, utrwalaniu, przechowywaniu, opracowywaniu, zmienianiu i udostępnianiu.
5. Rodzaje powierzonych do przetwarzania danych osobowych:
  - ewidencji gruntów i budynków (katastru nieruchomości);
  - dane właścicieli, władających, dzierżawców, zarządców nieruchomości;
  - dane gruntów, budynków, lokali osób fizycznych i osób prawnych.
6. Kategorie osób, których powierzone do przetwarzania dane dotyczą:  
Dane osoby fizycznej: Pierwszy człon nazwiska, Imię pierwsze, Drugi człon nazwiska, Imię drugie, Imię ojca, Imię matki, Płeć, PESEL, NIP, Obywatelstwo, Dok. tożs., Status: np.: 1 – osoba fizyczna legitymująca się obywatelstwem polskim, Nr ksiąg wieczystych;  
Dane innych osób: Nazwa pełna:, Nazwa skrócona:, Status: np.: 4 - gmina lub związek międzygminny, REGON:, NIP:, Nazwa rej., Nr rej., Sąd rej., Rodzaj inst., Miejscowość:, Ulica:, Nr domu:, Nr lokalu:, Kod pocztowy:, Poczta:, Kraj:, Województwo:, Powiat:, Jedn. Ewid.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność, tak wobec osób trzecich, jak i wobec Powierzającego, za szkody powstałe w związku z nieprzestrzeganiem Rozporządzenia ogólnego oraz za przetwarzanie powierzonych do przetwarzania danych osobowych niezgodnie z Umową.
8. Wykonawca oraz pracownicy Wykonawcy:
  - 1) nie decydują o celach i środkach przetwarzania danych osobowych;
  - 2) nie są uprawnieni do zakładania oraz posiadania lub tworzenia jakichkolwiek kopii dokumentów zawierających dane osobowe, w tym formularzy zawierających dane osobowe lub baz danych osobowych zapisanych w postaci dokumentów papierowych lub elektronicznych, w szczególności w poczcie elektronicznej lub na nośnikach, innych niż wymagane do prawidłowej realizacji umowy,
  - 3) nie są uprawnieni do wykorzystywania danych osobowych powierzonych do przetwarzania niniejszą umową dla celu innego niż określony w ust. 3.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania – w imieniu i na rzecz Zamawiającego – wobec osób fizycznych, których dane osobowe będą przetwarzane na podstawie umowy:
  - 1) obowiązku informacyjnego, zgodnie z wymogami określonymi w art. 13 i art. 14 Rozporządzenia ogólnego,

- 2) obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą 4, w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III Rozporządzenia ogólnego;
  - 3) udzielania Zamawiającemu szerokiej pomocy w wywiązywaniu się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia ogólnego.
10. Zamawiający umocowuje Wykonawcę do wydawania pracownikom Wykonawcy upoważnień do przetwarzania danych osobowych.
  11. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania powierzonych danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia ogólnego oraz innymi przepisami powszechnie obowiązującymi, w tym wydanymi na podstawie Rozporządzenia ogólnego.
  12. Przed rozpoczęciem przetwarzania powierzonych danych osobowych, Wykonawca zobowiązuje się zastosować wymagane przepisami Rozporządzenia ogólnego środki techniczne i organizacyjne zapewniające należytą ochronę tych danych, w szczególności zabezpieczające powierzone do przetwarzania dane osobowe przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieupoważnioną, uszkodzeniem lub zniszczeniem.
  13. Wykonawca zobowiązuje swoich pracowników do zachowania powierzonych danych osobowych i sposobów ich zabezpieczenia w tajemnicy, także po ustaniu zatrudnienia u Wykonawcy.
  14. Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o wszelkich przypadkach naruszenia ochrony danych osobowych, w tym o naruszeniach obowiązków Wykonawcy dotyczących ochrony powierzonych danych osobowych, naruszenia tajemnicy tych danych osobowych lub ich niewłaściwego użycia
  15. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu, na każde jego żądanie, informacji na temat przetwarzania powierzonych do przetwarzania danych osobowych.
  16. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu lub podmiotowi przez niego upoważnionemu dokonywanie w każdym czasie kontroli zgodności przetwarzania powierzonych do przetwarzania danych osobowych z Rozporządzeniem ogólnym lub umową w miejscach, w których są one przetwarzane, w tym w siedzibie Wykonawcy. Pisemne zawiadomienie o zamiarze przeprowadzenia kontroli powinno być przekazane Wykonawcy co najmniej 3 dni kalendarzowe przed dniem rozpoczęcia kontroli.
  17. Wykonawca dokumentuje wszelkie naruszenia ochrony danych osobowych, w tym okoliczności naruszenia ochrony danych osobowych, jego skutki oraz podjęte działania zaradcze.
  18. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych na okres obowiązywania umowy.
  19. Wykonawca, w przypadku wygaśnięcia, rozwiązania lub odstąpienia od umowy niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 14 dni, zobowiązuje się – zgodnie z wyborem Zamawiającego – zwrócić Zamawiającemu lub usunąć wszelkie dane osobowe, których przetwarzanie zostało mu powierzone, w tym skutecznie usunąć je również z nośników elektronicznych pozostających w jego dyspozycji i potwierdzić powyższe przekazaniem Zamawiającemu protokołem. Powyższy obowiązek nie dotyczy sytuacji, w których przepisy powszechnie obowiązujące nakazują Wykonawcy przetwarzanie danych mimo wygaśnięcia, rozwiązania lub odstąpienia od niniejszej umowy.
  20. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia ogólnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy, w tym wydane na podstawie Rozporządzenia ogólnego.

§ 11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
2. Spory mogące zaistnieć przy wykonaniu umowy rozstrzygnie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§13

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 otrzymuje Wykonawca, a 2 Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA