

## ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający:

**Starosta Łomżyński**  
**ul. Szosa Zambrowska 1/27**  
**18-400 Łomża**

2. Opis przedmiotu zamówienia:

**2.1.** sporządzenie operatów szacunkowych dla **85 działek**, przejętych z mocy prawa na rzecz Powiatu Łomżyńskiego, na podstawie decyzji Starosty Łomżyńskiego nr 5/2024 z 21 maja 2024 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na „przebudowie i rozbudowie drogi powiatowej nr 1912 B w pikietażu roboczym od km 0+000,00 do około km 7+806,93 wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej w miejscowościach Nowogród i Sławiec, gmina Nowogród oraz w miejscowościach Stare Chojny i Chojny Młode, gmina Łomża, pow. łomżyński, woj. podlaskie”, położonych:

w obrębie ewidencyjnym **Nowogród**, jednostce ewidencyjnej Nowogród - miasto, pow. łomżyńskim, woj. podlaskim:

nr 638/18 o pow. 0,0443 ha	nr 620/1 o pow. 0,0044 ha
nr 638/19 o pow. 0,0017 ha	nr 622/1 o pow. 0,0191 ha
nr 656/1 o pow. 0,0007 ha	nr 640/1 o pow. 0,0030 ha
nr 584/1 o pow. 0,0005 ha	nr 685/1 o pow. 0,0402 ha
nr 585/1 o pow. 0,0015 ha	nr 685/2 o pow. 0,0008 ha
nr 445/1 o pow. 0,0141 ha	nr 685/3 o pow. 0,0013 ha

w obrębie ewidencyjnym **Stare Chojny**, jednostce ewidencyjnej Łomża, pow. łomżyńskim, woj. podlaskim:

nr 69/8 o pow. 0,0730 ha  
nr 69/10 o pow. 0,0130 ha

w obrębie ewidencyjnym **Chojny Młode**, jednostce ewidencyjnej Łomża, pow. łomżyńskim, woj. podlaskim:

nr 26/3 o pow. 0,0010 ha	nr 22/5 o pow. 0,0032 ha
nr 22/3 o pow. 0,0014 ha	nr 22/6 o pow. 0,0005 ha

w obrębie ewidencyjnym **Sławiec**, jednostce ewidencyjnej Nowogród – obszar wiejski, pow. łomżyńskim, woj. podlaskim:

nr 1039/1 o pow. 0,0018 ha	nr 1181/40 o pow. 0,0020 ha
nr 1039/2 o pow. 0,0024 ha	nr 1181/42 o pow. 0,0020 ha
nr 1039/3 o pow. 0,0269 ha	nr 1181/48 o pow. 0,0041 ha
nr 1181/38 o pow. 0,0040 ha	nr 1181/44 o pow. 0,0021 ha
nr 1184/1 o pow. 0,0239 ha	nr 310/1 o pow. 0,0018 ha
nr 1090/1 o pow. 0,0069 ha	nr 1181/46 o pow. 0,0019 ha
nr 1091/1 o pow. 0,0033 ha	nr 1181/50 o pow. 0,0045 ha
nr 1092/1 o pow. 0,0602 ha	nr 354/1 o pow. 0,0238 ha
nr 1181/36 o pow. 0,0038 ha	nr 1285/1 o pow. 0,0011 ha
nr 1141/1 o pow. 0,0721 ha	nr 226/1 o pow. 0,0016 ha
nr 1181/26 o pow. 0,0043 ha	nr 325/3 o pow. 0,0190 ha
nr 1181/28 o pow. 0,0032 ha	nr 344/3 o pow. 0,0275 ha
nr 1181/30 o pow. 0,0015 ha	nr 229/1 o pow. 0,0360 ha
nr 1181/32 o pow. 0,0011 ha	nr 258/1 o pow. 0,0586 ha
nr 1181/34 o pow. 0,0010 ha	nr 288/1 o pow. 0,0476 ha

nr 355/1 o pow. 0,0019 ha  
nr 356/1 o pow. 0,0023 ha  
nr 361/1 o pow. 0,0090 ha  
nr 362/1 o pow. 0,0030 ha  
nr 260/1 o pow. 0,0141 ha  
nr 428/1 o pow. 0,0003 ha  
nr 432/1 o pow. 0,0005 ha  
nr 432/2 o pow. 0,0013 ha  
nr 291/1 o pow. 0,0015 ha  
nr 301/1 o pow. 0,0048 ha  
nr 302/1 o pow. 0,0078 ha  
nr 303/1 o pow. 0,0017 ha  
nr 357/1 o pow. 0,0010 ha  
nr 366/1 o pow. 0,0054 ha  
nr 367/1 o pow. 0,0034 ha  
nr 358/1 o pow. 0,0012 ha  
nr 359/1 o pow. 0,0113 ha  
nr 360/1 o pow. 0,0185 ha  
nr 289/1 o pow. 0,0079 ha

nr 290/1 o pow. 0,0148 ha  
nr 364/1 o pow. 0,0030 ha  
nr 365/1 o pow. 0,0034 ha  
nr 368/1 o pow. 0,0051 ha  
nr 370/1 o pow. 0,0023 ha  
nr 371/1 o pow. 0,0042 ha  
nr 372/1 o pow. 0,0038 ha  
nr 373/1 o pow. 0,0051 ha  
nr 374/1 o pow. 0,0042 ha  
nr 375/4 o pow. 0,0033 ha  
nr 375/6 o pow. 0,0053 ha  
nr 375/8 o pow. 0,0002 ha  
nr 376/1 o pow. 0,0032 ha  
nr 377/3 o pow. 0,0032 ha  
nr 309/1 o pow. 0,0109 ha  
nr 377/5 o pow. 0,0037 ha  
nr 378/1 o pow. 0,0103 ha  
nr 379/1 o pow. 0,0061 ha, celem ustalenia  
odszkodowania.

**2.2. sporządzenie operatów szacunkowych dla 8 działek, przejętych z mocy prawa na rzecz Gminy Nowogród na podstawie decyzji Starosty Łomżyńskiego nr 12/2024 z 21 sierpnia 2024 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na „przebudowie z rozbudową drogi gminnej nr 129 056 B we wsi Chmielewo, gm. Nowogród, pow. łomżyński, woj. podlaskie, klasa drogi D”, położonych w obrębie ewidencyjnym **Chmielewo**, jednostce ewidencyjnej Nowogród – obszar wiejski, pow. łomżyńskim, woj. podlaskim:**

nr 244/1 o pow. 0,0022 ha  
nr 167/3 o pow. 0,0005 ha  
nr 191/1 o pow. 0,0033 ha  
nr 192/1 o pow. 0,0026 ha  
nr 193/1 o pow. 0,0012 ha

nr 471/1 o pow. 0,0031 ha  
nr 160/1 o pow. 0,0003 ha  
nr 161/1 o pow. 0,0027 ha, celem ustalenia  
odszkodowania.

**2.3. sporządzenie operatów szacunkowych dla 5 działek, przejętych z mocy prawa na rzecz Gminy Śniadowo, na podstawie decyzji Starosty Łomżyńskiego nr 13/2024 z 16 września 2024 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na „rozbudowie drogi gminnej (dz. nr 366 i część dz. nr 197) w miejscowości Uśnik - Dwór nr 105 906 B, gmina Śniadowo, pow. łomżyński, województwo podlaskie, klasa drogi D”, położonych w obrębie ewidencyjnym **Uśnik Dwór**, jednostce ewidencyjnej Śniadowo, pow. łomżyńskim, woj. podlaskim:**

nr 28/3 o pow. 0,0088 ha  
nr 198/1 o pow. 0,0771 ha  
nr 199/1 o pow. 0,0137 ha

nr 200/3 o pow. 0,0522 ha  
nr 201/1 o pow. 0,0099 ha, celem ustalenia  
odszkodowania.

**2.4. sporządzenie operatów szacunkowych dla 24 działek, przejętych z mocy prawa na rzecz Gminy Śniadowo, na podstawie decyzji Starosty Łomżyńskiego nr 17/2024 z 08 października 2024 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na „rozbudowie i przebudowie drogi gminnej nr 105 903B w relacji Wszerzecz – Młynik (dz. nr 342, 321, 323 obręb Młynik i dz. nr 389 obręb Wszerzecz), gmina Śniadowo, pow. łomżyński, woj. podlaskie, klasa drogi D” położonych:**

w obrębie ewidencyjnym **Młynik**, jednostce ewidencyjnej Śniadowo, pow. łomżyńskim, woj. podlaskim:

nr 246/1 o pow. 0,0052 ha	nr 256/1 o pow. 0,0068 ha
nr 247/1 o pow. 0,0017 ha	nr 257/1 o pow. 0,0109 ha
nr 248/1 o pow. 0,0048 ha	nr 258/1 o pow. 0,0053 ha
nr 249/1 o pow. 0,0162 ha	nr 259/1 o pow. 0,0074 ha
nr 250/1 o pow. 0,0321 ha	nr 260/1 o pow. 0,0085 ha
nr 251/1 o pow. 0,0259 ha	nr 274/1 o pow. 0,0166 ha
nr 252/1 o pow. 0,0373 ha	nr 289/1 o pow. 0,0164 ha
nr 253/1 o pow. 0,0363 ha	nr 290/1 o pow. 0,0101 ha
nr 254/1 o pow. 0,0478 ha	nr 291/1 o pow. 0,0024 ha
nr 255/1 o pow. 0,0058 ha	nr 336/1 o pow. 0,0066 ha

w obrębie ewidencyjnym **Wszerzecz**, jednostce ewidencyjnej Śniadowo, pow. łomżyńskim, woj. podlaskim:

nr 14/5 o pow. 0,0171 ha	nr 15/1 o pow. 0,0243 ha, celem ustalenia
nr 14/7 o pow. 0,0090 ha	odszkodowania.
nr 14/9 o pow. 0,0100 ha	

**2.5.** sporządzenie operatów szacunkowych dla **2 działek**, przejętych z mocy prawa na rzecz Gminy Przytuły, na podstawie decyzji Starosty Łomżyńskiego nr 18/2024 z 22 października 2024 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na „przebudowie z rozbudową drogi gminnej nr 104 627B Stara Kubra – Kubra Przebudówka, gmina Przytuły, pow. łomżyński, woj. podlaskie, klasa drogi D” położonych w obrębie ewidencyjnym **Stara Kubra**, jednostce ewidencyjnej Przytuły, pow. łomżyńskim, woj. podlaskim:

nr 71/1 o pow. 0,0064 ha  
nr 73/1 o pow. 0,0010 ha, celem ustalenia odszkodowania.

**2.6.** sporządzenie operatów szacunkowych dla **9 działek**, przejętych z mocy prawa na rzecz Gminy Nowogród, na podstawie decyzji Starosty Łomżyńskiego nr 19/2024 z 18 listopada 2024 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na „przebudowie z rozbudową dróg gminnych nr 129033B i 129033B we wsi Kupnina, gmina Nowogród, pow. łomżyński, woj. podlaskie, klasa drogi D” położonych w obrębie ewidencyjnym **Kupnina**, jednostce ewidencyjnej Nowogród – obszar wiejski, pow. łomżyńskim, woj. podlaskim:

nr 15/1 o pow. 0,0006 ha	nr 69/1 o pow. 0,0058 ha
nr 57/1 o pow. 0,0350 ha	nr 72/1 o pow. 0,0015 ha
nr 63/1 o pow. 0,0002 ha	nr 73/1 o pow. 0,0002 ha
nr 64/1 o pow. 0,0025 ha	nr 102/1 o pow. 0,0037 ha, celem ustalenia
nr 68/1 o pow. 0,0289 ha	odszkodowania.

**2.7.** sporządzenie operatów szacunkowych dla **20 działek**, przejętych z mocy prawa na rzecz Gminy Nowogród, na podstawie decyzji Starosty Łomżyńskiego nr 20/2024 z 04 grudnia 2024 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na „poprawie infrastruktury drogowej w najstarszej części Nowogrodu:

- część I – Budowa i przebudowa dróg gminnych ul. Nadnarwiańska, ul. Staromostowa, ul. Wesoła, ul. Kozia, ul. Strażacka, ul. Podgórska oraz ul. Zdrojowa,
  - część II – Budowa i przebudowa drogi gminnej ul. Piękna
- o łącznej długości 1369,36 m, gmina Nowogród, pow. łomżyński, woj. podlaskie, klasy drogi – L (ul. Nadnarwiańska), D (ul. Piękna, Zdrojowa odc. I i II, Kozia odc. I i II,

Wesoła, Staromostowa, Podgórska)” położonych w obrębie ewidencyjnym **Nowogród**, jednostce ewidencyjnej Nowogród - miasto, pow. łomżyńskim, woj. podlaskim:

nr 1258/1 o pow. 0,0140 ha  
nr 1310/1 o pow. 0,0003 ha  
nr 1311/1 o pow. 0,0008 ha  
nr 1313/1 o pow. 0,0010 ha  
nr 1333/1 o pow. 0,0018 ha  
nr 1334/1 o pow. 0,0050 ha  
nr 1343/1 o pow. 0,0014 ha  
nr 1426/1 o pow. 0,0010 ha  
nr 1427/1 o pow. 0,0002 ha  
nr 1432/1 o pow. 0,0024 ha  
nr 1433/1 o pow. 0,0003 ha

nr 1435/1 o pow. 0,0008 ha  
nr 1436/1 o pow. 0,0185 ha  
nr 1493/1 o pow. 0,0006 ha  
nr 1494/1 o pow. 0,0014 ha  
nr 1495/1 o pow. 0,0012 ha  
nr 1496/1 o pow. 0,0034 ha  
nr 1256 o pow. 0,0538 ha  
nr 1477 o pow. 0,0309 ha  
nr 1479 o pow. 0,0221 ha, celem ustalenia odszkodowania.

**2.8.** sporządzenie operatu szacunkowego dla **1 działki**, przejętej z mocy prawa na rzecz Gminy Przytuły, na podstawie decyzji Starosty Łomżyńskiego nr 1/2025 z 08 stycznia 2025 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na „przebudowie z rozbudową drogi gminnej nr 104 646B Borawskie – Bagienice na odcinku km 0+792,17 do km 0+829,87, gmina Przytuły, pow. łomżyński, woj. podlaskie, klasa drogi D” położonej w obrębie ewidencyjnym **Obrytki**, jednostce ewidencyjnej Przytuły, pow. łomżyńskim, woj. podlaskim: nr 158/1 o pow. 0,0070 ha, celem ustalenia odszkodowania.

**2.9.** sporządzenie operatu szacunkowego dla **1 działki**, przejętej z mocy prawa na rzecz Gminy Przytuły, na podstawie decyzji Starosty Łomżyńskiego nr 2/2025 z 15 stycznia 2025 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na „przebudowie z rozbudową drogi gminnej nr 104 639B we wsi Obrytki odcinek o długości 204,60 m, gmina Przytuły, pow. łomżyński, woj. podlaskie, klasa drogi D” położonej w obrębie ewidencyjnym **Obrytki**, jednostce ewidencyjnej Przytuły, pow. łomżyńskim, woj. podlaskim: nr 116/1 o pow. 0,0196 ha, celem ustalenia odszkodowania.

**2.10.** sporządzenie operatów szacunkowych dla **18 działek**, przejętych z mocy prawa na rzecz Gminy Łomża, na podstawie decyzji Starosty Łomżyńskiego nr 3/2025 z 18 lutego 2025 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na „przebudowie z rozbudową drogi gminnej nr 105 713B we wsi Nowe Wyrzyki na odcinku km 0+0,000 do km 1+024,43, gm. Łomża, pow. łomżyński, woj. podlaskie, klasa drogi D” położonych w obrębie ewidencyjnym **Nowe Wyrzyki**, jednostce ewidencyjnej Łomża, pow. łomżyńskim, woj. podlaskim:

nr 17/17 o pow. 0,0707 ha  
nr 17/19 o pow. 0,0170 ha  
nr 17/21 o pow. 0,0578 ha  
nr 45/3 o pow. 0,0029 ha  
nr 45/4 o pow. 0,0113 ha  
nr 49/5 o pow. 0,0013 ha  
nr 49/3 o pow. 0,0014 ha  
nr 48/1 o pow. 0,0015 ha  
nr 16/15 o pow. 0,1495 ha  
nr 50/11 o pow. 0,0082 ha

nr 50/12 o pow. 0,0012 ha  
nr 50/6 o pow. 0,0005 ha  
nr 50/7 o pow. 0,0080 ha  
nr 50/9 o pow. 0,0031 ha  
nr 52/3 o pow. 0,0007 ha  
nr 182/1 o pow. 0,0022 ha,  
nr 15/15 o pow. 0,0538  
nr 16/13 o pow. 0,0333 ha, celem ustalenia odszkodowania.

**2.11.** sporządzenie operatów szacunkowych dla **8 działek**, przejętych z mocy prawa na rzecz Powiatu Łomżyńskiego, na podstawie decyzji Starosty Łomżyńskiego nr 4/2025 z 28 lutego

2025 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na „przebudowie i rozbudowie obiektu mostowego JN1028672 wraz z przebudową i rozbudową dojazdów stanowiących drogę powiatową nr 1940B w m. Milewo na odc. o dł. 520 m gmina Łomża, w zakresie rozbudowy drogi powiatowej nr 1940B z rozbiórką istniejącego i budową nowego mostu JN1028672 wraz z budową i przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej obręb Milewo, gm. Łomża, pow. łomżyński, woj. podlaskie, na działkach” położonych w obrębie ewidencyjnym **Milewo**, jednostce ewidencyjnej Łomża, pow. łomżyńskim, woj. podlaskim:

nr 326/1 o pow. 0,0022 ha

nr 326/2 o pow. 0,0009 ha

nr 245/1 o pow. 0,0338 ha

nr 246/1 o pow. 0,0139 ha

nr 295/1 o pow. 0,0488 ha

nr 332/1 o pow. 0,0543 ha

nr 330/3 o pow. 0,0958 ha

nr 327/1 o pow. 0,0017 ha, celem ustalenia odszkodowania.

3. Termin realizacji zamówienia: termin do uzgodnienia (w zależności od ilości operatorów szacunkowych do wykonania, jednak nie później niż do 30 września 2025 roku).

4. Okres gwarancji: 24 miesiące.

5. Miejsce złożenia oferty: **Starostwo Powiatowe w Łomży**

**ul. Szosa Zambrowska 1/27, 18-400 Łomża, Pokój 220**

6. Termin złożenia oferty: 24 czerwca 2025 roku, do godz. 10<sup>00</sup>.

7. Przy wyborze oferty zostaną zastosowane następujące kryteria oceny ofert:

1) Cena - waga 100 %.

8. Termin otwarcia ofert: 24 czerwca 2025 roku, o godz. 10<sup>30</sup>.

9. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami: Monika Domurat.

10. Sposób przygotowania oferty<sup>1</sup>: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej / elektronicznej - w języku polskim / ofertę można złożyć w formie pisemnej na adres: Starostwo Powiatowe w Łomży, ul. Szosa Zambrowska 1/27, 18-400 Łomża / ofertę można złożyć jako skan podpisanych dokumentów na adres poczty elektronicznej: monika.domurat@powiatlomzynski.pl

11. Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia negocjacji ofert z dwoma wykonawcami, którzy złożyli oferty ocenione jednakowo w ramach zastosowanych kryteriów wyboru ofert.

12. Wymagania związane z wykonaniem:

- posiadanie uprawnień do szacowania nieruchomości,

- sporządzenie operatorów szacunkowych w postaci papierowej i postaci elektronicznej wraz z elektronicznym wyciągiem z operatu szacunkowego (zgodnie z art. 18b ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 311)),

- zachowanie obowiązujących przepisów i procedur przy sporządzaniu operatorów szacunkowych, - posiadanie aktualnego ubezpieczenia, o którym mowa w art. 175 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145).

13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z części przedmiotu zamówienia bez podania przyczyny.

14. Załącznik – formularz oferty.

**z up. STAROSTY**

*Maciej Karwowski*

NACZELNIK WYDZIAŁU

Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru

i Gospodarki Nieruchomościami

(podpis elektroniczny)

<sup>1</sup> w przypadku wyboru oferty złożonej w formie elektronicznej nie potwierdzonej profilem zaufanym lub podpisem zaufanym uprawnionej osoby, należy w terminie 3 dni licząc od dnia następnego, dostarczyć oryginał oferty wraz z załącznikami Zamawiającemu; w przypadku uchybienia terminu oferta podlega odrzuceniu