

## UMOWA

zawarta dnia .....2012r pomiędzy **Zarządem Dróg Powiatowych w Łomży, z siedzibą ul. Poligonowa 30**, zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**, reprezentowanym przez:

- 1. Janusza Świdorskiego - Dyrektora**
- 2. Barbarę Cwalinę - Głównego Księgowego**

a ....., z siedzibą ....., zwanym dalej **WYKONAWCĄ**, reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

o następującej treści:

### § 1.

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta w trybie przetargu nieograniczonego z dnia .....2012r.
2. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą :

**„Przebudowa drogi powiatowej Nr 1944B dr. 667 – Sierzputy M. – Stacja Śniadowo – Stare Duchny – Grabowo na odcinku Stacja Śniadowo – Stare Duchny w lokalizacji 0+000-1+825,00 oraz 2+731,46 – 3+032,60”**

### § 2.

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się od dnia .....
2. Termin realizacji zamówienia: **od dnia podpisania umowy do dnia 30.11.2012r.**

### § 3.

ZAMAWIAJĄCY przekaze WYKONAWCY teren budowy i dziennik budowy w terminie do dnia .....

### § 4.

ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od wykonania umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, zgodnie z art. 145 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r., Nr 113, poz 759 z późn. zm). W tych przypadkach WYKONAWCY przysługuje jedynie wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonania części umowy.

### § 5.

1. Odbiór wykonanych robót będzie dokonany zgodnie z polskimi normami oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie – załącznik nr 6 Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać nawierzchnie jezdni ( Dz. U. z 1999r Nr 43, poz. 430).
2. ZAMAWIAJĄCY określi przy odbiorze robót termin usunięcia stwierdzonych usterek, niedoróbek i wad.
3. Odbiór robót przez ZAMAWIAJĄCEGO nastąpi w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia na piśmie przez WYKONAWCĘ gotowości obiektu do odbioru wraz z kompletem dokumentów potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru.

## § 6.

1. Wynagrodzenie WYKONAWCY za wykonanie robót ustala się na kwotę: ..... zł słownie: ..... , zgodnie z kosztorysem ofertowym (zał. Nr ..... do umowy)
2. Wynagrodzenie WYKONAWCY określone w ust.1 zawiera podatek od towarów i usług VAT.
3. Wynagrodzenie ustala się według cen jednostkowych ujętych w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót .
4. Wynagrodzenie WYKONAWCY nie będzie podlegać waloryzacji w razie zmiany cen materiałów.
5. Podstawę do wystawienia faktury VAT dla Wykonawcy stanowić będzie protokół odbioru.

## § 7.

1. Zamawiający udzieli Wykonawcy zamówienia z wolnej ręki w przypadku wystąpienia zamówień dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym nie przekraczających łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:
  - 1) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub
  - 2) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego
2. Zamawiający zleci Wykonawcy realizację robót zamiennych, jeżeli roboty te nie będą wykraczać poza przedmiot zamówienia i nie spowodują zwiększenia wartości umownej określonej w § 6 ust. 1.
3. Roboty dodatkowe i zamienne, na które została określona w ofercie cena jednostkowa, wynikające z niedoszacowania /przeszacowania lub błędu przedmiarowego należy rozliczyć na podstawie protokołu konieczności, zaakceptowanego przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzonego przez Zamawiającego.
4. Jeżeli roboty dodatkowe i zamienne nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, Wykonawca sporządzi kalkulację szczegółową tych robót z uwzględnieniem cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), wg. innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych. Kalkulację szczegółową Wykonawcy, po zaakceptowaniu przez Inspektora Nadzoru, zatwierdza Zamawiający.
5. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Inspektora Nadzoru będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 4, Inspektor nadzoru wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
6. Cena jednostkowa określona na podstawie kalkulacji szczegółowej może podlegać negocjacom.
7. Podstawą wykonania robót zamiennych będzie protokół konieczności zaopiniowany przez Inspektora nadzoru i zatwierdzony przez Zamawiającego. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
8. Podstawą wykonania robót dodatkowych będzie protokół konieczności zaopiniowany przez Inspektora nadzoru i zatwierdzony przez Zamawiającego.
9. Jeżeli roboty dodatkowe nie wykraczają poza przedmiot zamówienia i nie powodują zwiększenia wartości umownej określonej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, zmiana nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
10. Zamawiający zawiera umowę z Wykonawcą robót dodatkowych, jeżeli roboty dodatkowe nie wykraczają poza przedmiot zamówienia, a powodują zwiększenie wartości umownej określonej w § 6 ust. 1

## § 8.

Należność z tytułu wykonania przedmiotu umowy zostanie opłacona na podstawie faktury, wystawionej po realizacji przedmiotu zamówienia, w oparciu o protokół odbioru końcowego, sporządzony przez WYKONAWCĘ i zatwierdzony przez ZAMAWIAJĄCEGO. Faktura zostanie opłacona przelewem w ciągu 20 dni od daty jej otrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO.

## § 9.

1. Wykonawca może wykonywać czynności będące przedmiotem niniejszej umowy przy pomocy podwykonawców w zakresie określonym w ofercie wykonawcy.
2. Przekazanie wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę osobie trzeciej w zakresie określonym ofertą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Lista podwykonawców stanowi załącznik nr .... do niniejszej umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich działanie, jak za swoje własne.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty siłami własnymi, z zastrzeżeniem ust. 1 poza następującymi robotami, które wykona za pomocą podwykonawcy:
  - 1). .....
  - 2). .....

6. Zawarcie umowy przez Wykonawcę na wykonanie robót wymienionych w SIWZ z podwykonawcą nastąpić może tylko i wyłącznie na zasadach i warunkach określonych w art. 647 <sup>1</sup> ustawy Kodeks Cywilny w trybie niżej określonym:

- 1) Zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą wymaga formy pisemnej,
- 2) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu 1 egzemplarz projektu umowy z podwykonawcą. Projekt umowy wymaga akceptacji zamawiającego. Treść projektu umowy z podwykonawcą (co do rodzaju robót, terminów, warunków płatności i innych postanowień) powinna być zgodna z zapisami w tym względzie określonymi w umowie z zamawiającym;
- 3) Zamawiający jeżeli w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
- 4) Zaakceptowany przez Zamawiającego projekt umowy stanowi dla Wykonawcy podstawę jej zawarcia z podwykonawcą.
- 5) Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za wykonane roboty budowlane, które wykonywał podwykonawca Zamawiający zapłaci wykonawcy po otrzymaniu oświadczenia od podwykonawcy, że ten otrzymał należne mu wynagrodzenie.
- 6) W umowie pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą strony zastrzegą, że potwierdzoną przez podwykonawcę „za zgodność z oryginałem” kserokopię faktury wystawionej przez podwykonawcę dla Wykonawcy, Wykonawca dostarczy zamawiającemu jako załącznik do faktury wykonawcy;
7. Podwykonawca oświadczy, że roboty budowlane są wykonywane przy zastosowaniu materiałów (urządzeń itp.), do których podwykonawca posiada prawo własności, i że prawo to nie jest obciążone prawami osób trzecich, oraz że nie toczy się w związku z tym żadne postępowanie sądowe lub egzekucyjne.

## § 10.

Strony ustalają następujące kary umowne :

1. WYKONAWCA zapłaci kary umowne ZAMAWIAJĄCEMU:

- 1) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od ZAMAWIAJĄCEGO w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
- 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust. 2 niniejszej umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
- 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przez inspektora nadzoru ZAMAWIAJĄCEGO przy odbiorze końcowym robót oraz w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

2. ZAMAWIAJĄCY płaci kary umowne WYKONAWCY:

w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn innych niż wymienione w art. 145 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych, niezależnych od WYKONAWCY i powstałych z winy ZAMAWIAJĄCEGO w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

## § 11.

Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

## § 12.

1. WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU gwarancji na przedmiot umowy.  
Termin gwarancji wynosi 36 m-cy od daty odbioru końcowego przez ZAMAWIAJĄCEGO.
2. WYKONAWCA w okresie gwarancji zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek na własny koszt.
3. Zabezpieczenie kosztów należytego wykonania umowy wynosi 5% wartości umowy, tj. .... zł, słownie: .....  
WYKONAWCA przedkłada ZAMAWIAJĄCEMU pełne zabezpieczenie należytego wykonania umowy w dniu podpisania umowy w jednym lub kilku rodzajach określonych w art. 148 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ..... zł (75% kwoty określonej w ust.3) zostanie zwolnione w ciągu 30 dni od daty ostatecznego odbioru robót, a pozostała część zabezpieczenia w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji .

## § 13.

WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie robót, bezpieczeństwo ruchu oraz oznakowanie robót, utrudnień w ruchu oraz ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim z tego tytułu w związku z wykonywanymi robotami objętymi umową w obrębie placu budowy od daty przyjęcia terenu budowy od ZAMAWIAJĄCEGO do czasu końcowego odbioru i przekazania obiektu do eksploatacji w/g wytycznych ZAMAWIAJĄCEGO .

## § 14.

1. ZAMAWIAJĄCY ustanawia do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru: .....
2. WYKONAWCA ustanawia Kierownika Budowy : .....

## § 15.

WYKONAWCA dostarczy ZAMAWIAJĄCEMU certyfikaty zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną na wszystkie materiały przed ich wbudowaniem.

## § 16.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej za zgodą obu stron pod rygorem nieważności.

## § 17.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy - Prawo zamówień publicznych

## § 18.

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzyga Sąd w Łomży.

## § 19.

Integralną treść umowy stanowią załączniki:

1. Oferta WYKONAWCY
2. Kosztorys ofertowy wykonawcy.

## **§ 20.**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po 1 egz. dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA