

WARUNKI TECHNICZNE

dotyczące wykonania modernizacji ewidencji gruntów i budynków obrębów: Bienduszka, Gontarze, Laski, Osowiec, Pianki, Ruda Osowiecka, Stanisławowo, Wyk, gmina Zbójna oraz Chomentowo, Dębowo, Jakać Borki, Młynik, Osobne, Stare Szabły, Szabły Młode, Szczepankowo, Uśnik, Uśnik Dwór, Uśnik Kolonia, Wierzbowo, Wszerzecz, Zalesie Poczynki, Zalesie Wypychy, Żebry, gmina Śniadowo, powiat łomżyński, woj. podlaskie.

I. Dane formalno - organizacyjne.

1. **Cel opracowania:** Aktualizacja bazy danych ewidencji gruntów i budynków w procesie etapowej modernizacji ewidencji obejmująca:
zastąpienie danych określających położenie punktów granicznych współrzędnymi dokładniejszymi obliczonymi na podstawie danych z bezpośredniego pomiaru zawartych w operatach technicznych przechowywanych w PZGiK i pomiarów wykonanych w ramach niniejszego opracowania.
2. **Przedmiot opracowania.**

Etapowa modernizacja ewidencji gruntów, w systemie TurboEwid obejmująca obręby: Bienduszka, Gontarze, Laski, Osowiec, Pianki, Ruda Osowiecka, Stanisławowo, Wyk, gmina Zbójna oraz Chomentowo, Dębowo, Jakać Borki, Młynik, Osobne, Stare Szabły, Szabły Młode, Szczepankowo, Uśnik, Uśnik Dwór, Uśnik Kolonia, Wierzbowo, Wszerzecz, Zalesie Poczynki, Zalesie Wypychy, Żebry, gmina Śniadowo, powiat łomżyński, woj. podlaskie.

3. Obowiązujące podstawowe normy prawne.

- 1) Ustawa z dnia 17 maja 1989r., „Prawo geodezyjne i kartograficzne”, (Dz. U. z 2010r.Nr 193. poz.1287 z późn. zmian), zwane w dalszej treści ustawą.
- 2) Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r., w sprawie ewidencji gruntów i budynków [Dz. U z 2001r, Nr 38 poz.454] ze zmianami , [Dz.U. z dnia 16 grudnia 2013r., poz.1551], zwanej w dalszej części rozporządzeniem.
- 3) Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 8 lipca 2014 r. w sprawie sposobu i trybu uwierzytelniania przez organy Służby Geodezyjnej i Kartograficznej dokumentów na potrzeby postępowań administracyjnych, sądowych lub czynności cywilnoprawnych. (Dz.U. 2014,poz.914).
- 4) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 17 lipca 2001 r., w sprawie wykazywania w ewidencji gruntów i budynków danych odnoszących się do gruntów, budynków i lokali, znajdujących się na terenach zamkniętych (Dz. U. z 2001r. Nr 84 poz.911).
- 5) Ustawa z dnia 24 lipca 1998r. o zmianie niektórych ustaw określających kompetencje organów administracji publicznej - w związku z reformą ustrojową państwa (Dz. U. nr 106 poz.668 z późn. zmianami).
- 6) Ustawa z dnia 28 września 1991 r., o lasach (tekst jedn. Dz. U. z 2011r.Nr 12 poz.59 z późn. zmianami).
- 7) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r., Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. nr 243, poz. 1623 z późn. zmianami).
- 8) Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jedn. Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zmianami).
- 9) Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny (Dz. U z 1964 r. nr 16, poz. 93 z późn. zmianami).
- 10) Ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmian.).
- 11) Ustawa z dnia 6 lipca 1982r., o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. nr 124 poz.1361 z późn. zmian.).
- 12) Ustawa z dnia 21 marca 1985r., o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. nr 19, poz.115 z późn. zmian.).
- 13) Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997r., o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2002r. nr 101 poz.926 z późn. zmian.).
- 14)Ustawa z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r. poz. 647).

- 15) Ustawa z dnia 29 czerwca 1995r., o statystyce publicznej (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz.591).
- 16) Ustawa z dnia 29 sierpnia 2003 r., o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. z 2003r. nr 166, poz. 1612).
- 17) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15.04.1999 r., w sprawie sposobu ochrony znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz. U. z 1999r, Nr 45, poz. 454).
- 18) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r., w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2011r. nr 263, poz. 1572).
- 19) Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 9.01. 2012r., w sprawie ewidencji miejscowości, ulic i adresów (Dz. U. z 2012r. poz. 125).
- 20) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12.09.2012r., w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012r. poz.1246).
- 21) Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 14.02.2012 r., w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz. U. z 2012r. poz.352).
- 22) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 .09.2012r.,poz. 1247, w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych.
- 23) Instrukcje techniczne O-I, G-I.
- 24) Wytyczne techniczne G-1.5, G-1.6, G-1.9,G-4.2
- 25) Wytyczne Techniczne G-1.10 „Formuły odwzorowawcze i parametry układów współrzędnych”.
- 26) Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 12.02.2013 (Dz.U.2013, poz.383) w sprawie bazy danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej.
- 27) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r., w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB), Dz.U.1999,Nr.112,poz.1316 ze zm).
- 28) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT), Dz.U.Nr112,poz.1317 ze zm.
- 29) Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 8 lipca 2014r w sprawie formularzy dotyczących zgłaszania prac geodezyjnych i prac kartograficznych, zawiadomienia o wykonaniu tych prac oraz przekazywania ich wyników do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. z 2014r poz.924).
- 30) Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 5 września 2013 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U.z 2013r,poz.1183).
- 31) Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 9 lipca 2014r, w sprawie udostępniania materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, wydawania licencji oraz wzoru Dokumentu Obliczenia Opłaty.(Dz.U. z 2014r, poz.917).

II. Ogólna charakterystyka obiektów.

1. Dane ogólne:

1.1 Obiekt: obręb z gminy Zbójna – część 1:

Lp	Obręb	Numer GUS	Jednostka ewidencyjna	Część opisowa			
				Pow [ha]	Ile działek	Ile bud.	Ile pkt.gran.
1	Laski	200709_2.0008	Zbójna	697.1292	462	272	1262
2	Osowiec	200709_2.0009	Zbójna	422.5231	269	166	994
3	Wyk	200709_2.0018	Zbójna	1733.1638	506	345	2128
Razem:				2852.8161	1237	783	4384

1.2 Obiekt: obręb z gminy Zbójna – część 2:

Lp	Obręb	Numer GUS	Jednostka ewidencyjna	Część opisowa			
				Pow [ha]	Ile działek	Ile bud.	Ile pkt.gran.
1	Bienduska	200709_2.0001	Zbójna	131.4917	95	64	382
2	Gontarze	200709_2.0005	Zbójna	298.1707	248	42	1172
3	Pianki	200709_2.0010	Zbójna	764.1719	612	178	2326
4	Ruda Osowiecka	200709_2.0014	Zbójna	175.5422	120	50	481
5	Stanisławowo	200709_2.0016	Zbójna	1570.5001	393	196	1654
Razem:				2939.8766	1468	530	6015

1.3 Obiekt: obręby z gminy Śniadowo-część 3:

Lp	Obręb	Numer GUS	Jednostka ewidencyjna	Część opisowa			
				Pow [ha]	Ile działek	Ile bud.	Ile pkt.gran.
1	Osobne	200707_2.0017	Śniadowo	224.4580	156	97	479
2	Szczepankowo	200707_2.0030	Śniadowo	1460.9788	1708	423	5682
3	Młynik	2007_2.0015	Śniadowo	478.7239	453	112	1413
4	Wszerecz	200707_2.0038	Śniadowo	419.3108	547	205	1508
Razem:				2583.4715	2864	837	9082

1.4 Obiekt : obręby z gminy Śniadowo-część 4:

Lp	Obręb	Numer GUS	Jednostka ewidencyjna	Część opisowa			
				Pow [ha]	Ile działek	Ile bud.	Ile pkt.gran.
1	Dębowo	200707_2.0003	Śniadowo	664.4726	507	259	1911
2	Uśnik	200707_2.0034	Śniadowo	413.1960	250	148	732
3	Uśnik Dwór	200707_2.0035	Śniadowo	421.4742	374	83	1077
4	Uśnik Kolonia	200707_2.0036	Śniadowo	472.3972	284	73	797
Razem:				1971.54	1415	563	4517

1.5 Obiekt: obręby z gminy Śniadowo-część 5:

Lp	Obręb	Numer GUS	Jednostka ewidencyjna	Część opisowa			
				Pow [ha]	Ile działek	Ile bud.	Ile pkt.gran.
1	Chomentowo	200707_2.0002	Śniadowo	508.8638	237	154	920
2	Wierzbowo	200707_2.0037	Śniadowo	530.2352	473	206	1466
3	Żalesie Poczynki	200707_2.0041	Śniadowo	323.0119	128	75	484
4	Żalesie Wypychy	200707_2.0042	Śniadowo	201.4750	115	44	494
5	Żebry	200707_2.0043	Śniadowo	373.4526	233	158	740
Razem:				1937.0385	1186	637	4104

1.6 Obiekt: obręby z gminy Śniadowo-część 6 :

Lp	Obręb	Numer GUS	Jednostka ewidencyjna	Część opisowa			
				Pow [ha]	Ile działek	Ile bud.	Ile pkt.gran.
1	Jakać Borki	200707_2.0006	Śniadowo	363.2188	229	119	789

Lp	Obręb	Numer GUS	Jednostka ewidencyjna	Część opisowa			
				Pow [ha]	Ile działek	Ile bud.	Ile pkt.gran.
2	Stare Szabły	200707_2.0027	Śniadowo	479.2191	415	180	1214
3	Szabły Młode	200707_2.0029	Śniadowo	502.6555	456	157	1538
Razem:				1345.0934	1100	456	3541
OGÓŁEM:				13630	9270	3806	31643

2. Położenie.

W/w obręby położone są w gminie Zbójna i w gminie Śniadowo, powiat łomżyński, woj. podlaskie.

3. Materiały do wykorzystania znajdujące się w PODGiK w Łomży:

3.1. Pozioma osnowa geodezyjna na obszarze opracowania (układ 2000) .

3.1.1 **Bienduszka** – na terenie obrębu występuje geodezyjna osnowa pomiarowa, założona w 1962r podczas prac związanych z pomiarem stanu władania, do założenia operatu ewidencji gruntów – Kerg 1937-1/1994. Została ona zagęszczona w czasie prac mających na celu założenie mapy zasadniczej wsi Bienduszka w latach 2002-2005-Kergi: 1937-2/2002 i 1937-3/2005. Sieć geodezyjnej osnowy poziomej stanowią około 30 punktów osnowy pomiarowej. Ponadto należy wykorzystać operat techniczny-pomiar do uwłaszczeń, wykonany w 1974r – Kerg 1937-3/1994, oraz operat z rewaloryzacji i przeliczania osnowy poziomej na układ 2000- Kerg 1882-1/2009, a także operaty jednostkowe z podziałów działek, rozgraniczeń, operaty dotyczące postępowań sądowych i inne związane z ustaleniem stanu władania.

3.1.2 **Gontarze** – na terenie obrębu występuje pozioma geodezyjna osnowa pomiarowa założona w w 1962r w czasie prac związanych z pomiarem stanu władania, Kerg 1938-22/1994. Wykorzystana do opracowania mapy zasadniczej w latach 1999-2012. Sieć osnowy stanowią: jeden punkt osnowy II kl., pięć punktów osnowy III kl, około 60 punktów osnowy pomiarowej. Ponadto należy wykorzystać operat techniczny z pomiaru do uwłaszczeń, Kerg-1938-25 i 27/1994 oraz operat z rewaloryzacji i przeliczania osnowy poziomej na układ 2000- Kerg 1882-1/2009, a także operaty jednostkowe z podziałów działek, rozgraniczeń, operaty dotyczące postępowań sądowych i inne związane z ustaleniem stanu władania.

3.1.3 **Laski** – na terenie obrębu występuje geodezyjna osnowa pomiarowa, założona w 1962r podczas prac związanych z pomiarem stanu władania do założenia operatu ewidencji gruntów, Kerg – 1882-14/1993. Przy zakładaniu mapy zasadniczej wykorzystano w/w osnowę i ją uzupełniono. Sieć geodezyjnej osnowy poziomej stanowi około 95 punktów osnowy pomiarowej. Ponadto należy wykorzystać operat techniczny z pomiaru do uwłaszczeń, Kerg-1882-17/1993 oraz operat z rewaloryzacji i przeliczania osnowy poziomej na układ 2000- Kerg 1882-1/2009, a także operaty jednostkowe z podziałów działek, rozgraniczeń, operaty dotyczące postępowań sądowych i inne związane z ustaleniem stanu władania.

3.1.4 **Osowiec** - na terenie obrębu występuje geodezyjna osnowa pomiarowa, założona w 1962r w czasie prac związanych z pomiarem stanu władania, Kerg 1882-36/1993. Została ona wykorzystana do założenia mapy zasadniczej i jej aktualizacji w latach 1999-2015. Sieć osnowy stanowią: 3 pkt osnowy IIIkl, około 75 punktów osnowy pomiarowej. Ponadto należy wykorzystać operat techniczny z pomiaru do uwłaszczeń, Kerg-1882-42/1993 oraz operat z rewaloryzacji i przeliczania osnowy poziomej na układ 2000- Kerg 1882-1/2009, a także operaty jednostkowe z podziałów działek, rozgraniczeń, operaty dotyczące postępowań sądowych i inne związane z ustaleniem stanu władania.

3.1.5 **Pianki** - na terenie obrębu występuje geodezyjna osnowa pomiarowa, założona w 1962r podczas prac związanych z pomiarem stanu władania do założenia operatu ewidencji gruntów, Kerg – 1938-1/1994. Przy zakładaniu mapy zasadniczej wykorzystano w/w osnowę i ją uzupełniono. Sieć geodezyjnej osnowy poziomej stanowią: 1 punkt osnowy II kl, 12 punktów osnowy III kl i około 265 punktów osnowy pomiarowej. Ponadto należy wykorzystać operat techniczny z pomiaru do uwłaszczeń z 1974r, Kerg-1938-3/1994 oraz operat z rewaloryzacji i przeliczania osnowy poziomej na układ 2000- Kerg 1882-1/2009, operaty jednostkowe z podziałów działek, rozgraniczeń, operaty dotyczące postępowań sądowych i inne związane z ustaleniem stanu władania.

3.1.6 **Ruda Osowiecka** - na terenie obrębu występuje geodezyjna osnowa pomiarowa, założona w 1963r podczas prac związanych z pomiarem stanu władania do założenia operatu ewidencji gruntów, Kerg – 1938-17/1994. Przy zakładaniu mapy zasadniczej wykorzystano w/w osnowę i ją uzupełniono. Sieć geodezyjnej

osnowy poziomej stanowią: około 80 punktów osnowy pomiarowej. Ponadto należy wykorzystać operat techniczny ze scalenia gruntów z 1972r, Kerg-1938-19/1994 oraz operat z rewaloryzacji i przeliczania osnowy poziomej na układ 2000- Kerg 1882-1/2009, a także operaty jednostkowe z podziałów działek, rozgraniczeń, operaty dotyczące postępowań sądowych i inne związane z ustaleniem stanu władania.

3.1.7 Stanisławowo - na terenie obrębu występuje geodezyjna osnowa pomiarowa, założona w 1962r podczas prac związanych z pomiarem stanu władania do założenia operatu ewidencji gruntów, Kerg – 1937-7/1994. Przy zakładaniu mapy zasadniczej wykorzystano w/w osnowę i ją uzupełniono. Sieć geodezyjnej osnowy poziomej stanowią: 5 punktów osnowy II kl, 18 punktów osnowy III kl i około 260 punktów osnowy pomiarowej. Ponadto należy wykorzystać operat z rewaloryzacji i przeliczania osnowy poziomej na układ 2000- Kerg 1882-1/2009, operaty jednostkowe z podziałów działek, rozgraniczeń, operaty dotyczące postępowań sądowych i inne związane z ustaleniem stanu władania.

3.1.8 Wyk - na terenie obrębu występuje geodezyjna osnowa pomiarowa, założona w 1962r podczas prac związanych z pomiarem stanu władania do założenia operatu ewidencji gruntów, Kerg – 1825-30/1993. Przy zakładaniu mapy zasadniczej wykorzystano w/w osnowę i ją uzupełniono. Sieć geodezyjnej osnowy poziomej stanowią: 1 punkt osnowy I kl, 4 punkty osnowy II kl, 26 punktów osnowy III kl i około 265 punktów osnowy pomiarowej. Ponadto należy wykorzystać operat techniczny z pomiaru do uwłaszczeń z 1972r, Kerg-1825-35/1993 oraz operat z rewaloryzacji i przeliczania osnowy poziomej na układ 2000- Kerg 1882-1/2009, a także operaty jednostkowe z podziałów działek, rozgraniczeń, operaty dotyczące postępowań sądowych i inne związane z ustaleniem stanu władania.

3.1.9 Chomentowo – na terenie obrębu występuje geodezyjna osnowa pomiarowa, założona w 1960 i 1975 r podczas prac związanych z pomiarem stanu władania do założenia operatu ewidencji gruntów, Kerg – 2108-17/1994 oraz 2108-38/1994. Przy zakładaniu mapy zasadniczej wykorzystano w/w osnowę. Sieć geodezyjnej osnowy poziomej stanowią: 8 punktów osnowy III kl i około 31 punktów osnowy pomiarowej. Ponadto należy wykorzystać operat techniczny z pomiaru do uwłaszczeń z 1975r, Kerg-2108-21/1994 oraz operat z rewaloryzacji i przeliczania osnowy poziomej na układ 2000- Kerg 1882-1/2009, a także operaty jednostkowe z podziałów działek, rozgraniczeń, operaty dotyczące postępowań sądowych i inne związane z ustaleniem stanu władania.

3.1.10 Dębowo - na terenie obrębu występuje pozioma osnowa geodezyjna założona podczas prac związanych ze scaleniem gruntów wsi Dębowo w roku 1932, operat i plan scaleniowy, Kerg 2107-2/1994. Wykorzystując operat scaleniowy w roku 1964 wykonano pomiary uzupełniające stanu władania (reambulacja)-Kerg 2107-3/1994 a następnie pomiar do uwłaszczeń Kerg-2107-5/1994. Przy zakładaniu mapy zasadniczej Kerg 2107-1/1998, utworzono sieć punktów poziomej osnowy geodezyjnej, na którą składa się: 2 punkty osnowy II kl., 4 punkty III kl. oraz 57 punktów osnowy pomiarowej. Należy również wykorzystać operat z rewaloryzacji i przeliczania osnowy poziomej na układ 2000- Kerg 2108-31/2009, a także operaty jednostkowe z podziałów działek, rozgraniczeń, operaty dotyczące postępowań sądowych i inne związane z ustaleniem stanu władania.

3.1.11 Jakać Borki - na terenie obrębu występuje pozioma osnowa geodezyjna założona podczas prac związanych ze scaleniem gruntów wsi Jakać Borki w roku 1932, operat i plan scaleniowy, Kerg 2163-40/1994. Wykorzystując operat scaleniowy w roku 1964 wykonano pomiary uzupełniające stanu władania (reambulacja)-Kerg 2163-41/1994 a następnie pomiar do uwłaszczeń Kerg-2163-44/1994. Przy zakładaniu mapy zasadniczej Kerg 2108-29/1996, utworzono sieć punktów poziomej osnowy geodezyjnej, na którą składa się: 3 punkty osnowy II kl., 5 punktów III kl. oraz 43 punktów osnowy pomiarowej. Należy również wykorzystać operat z rewaloryzacji i przeliczania osnowy poziomej na układ 2000- Kerg 2108-31/2009, a także operaty jednostkowe z podziałów działek, rozgraniczeń, operaty dotyczące postępowań sądowych i inne związane z ustaleniem stanu władania.

3.1.12 Młynik - na terenie obrębu występuje pozioma osnowa geodezyjna założona podczas prac związanych ze scaleniem gruntów wsi Młynik w roku 1933, operat i plan scaleniowy, Kerg 2051-37/1994. Wykorzystując operat scaleniowy w roku 1964 wykonano pomiary uzupełniające stanu władania (reambulacja)-Kerg 2051-38/1994 a następnie pomiar do uwłaszczeń Kerg-2051-40/1994. Przy zakładaniu mapy zasadniczej Kerg 2051-13/1997, utworzono sieć punktów poziomej osnowy geodezyjnej, na którą składa się: 2 punkty osnowy II kl., 9 punktów III kl. oraz 100 punktów osnowy pomiarowej. Należy również wykorzystać operat z rewaloryzacji i przeliczania osnowy poziomej na układ 2000- Kerg 2108-31/2009, a także operaty jednostkowe z podziałów działek, rozgraniczeń, operaty dotyczące postępowań sądowych i inne związane z ustaleniem stanu władania.

3.1.13 Osobne - na terenie obrębu występuje pozioma osnowa geodezyjna założona podczas prac

związanych ze scaleniem gruntów wsi Osobne w roku 1930, operat i plan scaleniowy, Kerg 2052-11/1994. Wykorzystując operat scaleniowy w roku 1964 wykonano pomiary uzupełniające stanu władania (reambulacja)-Kerg 2052-71/1994. Przy zakładaniu mapy zasadniczej Kerg 2052-76/1994, utworzono sieć punktów poziomej osnowy geodezyjnej, na którą składa się: 1 punkt III kl. oraz 38 punktów osnowy pomiarowej. Należy również wykorzystać operat z rewaloryzacji i przeliczania osnowy poziomej na układ 2000- Kerg 2108-31/2009, a także operaty jednostkowe z podziałów działek, rozgraniczeń, operaty dotyczące postępowań sądowych i inne związane z ustaleniem stanu władania.

3.1.14 Stare Szabły - na terenie obrębu występuje pozioma osnowa geodezyjna założona podczas prac związanych ze scaleniem gruntów wsi Stare Szabły w roku 1930, operat i plan scaleniowy, Kerg 2163-2/1994. Wykorzystując operat scaleniowy w roku 1962 wykonano pomiary uzupełniające stanu władania (reambulacja)-Kerg 2163-3/1994 a następnie pomiar do uwłaszczeń w 1975, Kerg-2163-6/1994, 2163-7/1994. Odnowienie operatu ewidencji gruntów wykonano w 1979r, Kerg 2163-9/1994r. Przy zakładaniu mapy zasadniczej Kerg 2164-14/1998, utworzono sieć punktów poziomej osnowy geodezyjnej, na którą składa się: 8 punktów III kl. oraz 31 punktów osnowy pomiarowej. Należy również wykorzystać operat z rewaloryzacji i przeliczania osnowy poziomej na układ 2000- Kerg 2108-31/2009, a także operaty jednostkowe z podziałów działek, rozgraniczeń, operaty dotyczące postępowań sądowych i inne związane z ustaleniem stanu władania.

3.1.15 Szabły Młode - na terenie obrębu występuje pozioma osnowa geodezyjna założona podczas prac związanych ze scaleniem gruntów wsi Szabły Młode w roku 1925, operat i plan scaleniowy, Kerg 2163-22/1994. Wykorzystując operat scaleniowy, w roku 1964 wykonano pomiary uzupełniające stanu władania (reambulacja)-Kerg 2163-23/1994 a następnie pomiar do uwłaszczeń w 1977, Kerg-2163-26/1994. Odnowienie operatu ewidencji gruntów wykonano w 1980r, Kerg 2163-28/1994r. Przy zakładaniu mapy zasadniczej Kerg 2163-8/1998, utworzono sieć punktów poziomej osnowy geodezyjnej, na którą składa się: jeden punkt osnowy II kl, 9 punktów III kl. oraz 13 punktów osnowy pomiarowej. Należy również wykorzystać operat z rewaloryzacji i przeliczania osnowy poziomej na układ 2000- Kerg 2108-31/2009, a także operaty jednostkowe z podziałów działek, rozgraniczeń, operaty dotyczące postępowań sądowych i inne związane z ustaleniem stanu władania.

3.1.16 Szczepankowo - na terenie obrębu występuje pozioma osnowa geodezyjna założona podczas prac związanych ze scaleniem gruntów wsi Szczepankowo w roku 1930, operat i plan scaleniowy, Kerg 2052-15/1994. W roku 1964 wykonano pomiary uzupełniające stanu władania (nowy pomiar i reambulacja)-Kerg 2052-16/1994 a następnie pomiary do uwłaszczeń w 1974, Kerg-2052-18,19,20/1994. Odnowienie operatu ewidencji gruntów wykonano w 1983r, Kerg 2052-22/1994r. Przy zakładaniu mapy zasadniczej Kerg 2052-68/1994, utworzono sieć punktów poziomej osnowy geodezyjnej, na którą składa się: 4 punkty osnowy II kl, 11 punktów III kl. oraz 178 punktów osnowy pomiarowej. Należy również wykorzystać operat z rewaloryzacji i przeliczania osnowy poziomej na układ 2000- Kerg 2108-31/2009, a także operaty jednostkowe z podziałów działek, rozgraniczeń, operaty dotyczące postępowań sądowych i inne związane z ustaleniem stanu władania.

3.1.17 Uśnik - na terenie obrębu występuje pozioma osnowa geodezyjna założona podczas prac związanych ze scaleniem gruntów wsi Uśnik w roku 1927, operat i plan scaleniowy, Kerg 2051-65/1994. W roku 1963 wykonano pomiary uzupełniające stanu władania (nowy pomiar i reambulacja)-Kerg 2051-66/1994 a następnie pomiary do uwłaszczeń w 1974 i 1977r, Kerg-2051-68,69/1994. Odnowienie operatu ewidencji gruntów wykonano w 1982r, Kerg 2051-72/1994r. Przy zakładaniu mapy zasadniczej Kerg 2051-13/1997, utworzono sieć punktów poziomej osnowy geodezyjnej, na którą składa się: 1 punkt osnowy II kl, 3 punkty III kl. oraz 36 punktów osnowy pomiarowej. Należy również wykorzystać operat z rewaloryzacji i przeliczania osnowy poziomej na układ 2000- Kerg 2108-31/2009, a także operaty jednostkowe z podziałów działek, rozgraniczeń, operaty dotyczące postępowań sądowych i inne związane z ustaleniem stanu władania.

3.1.18 Uśnik Dwór - na terenie obrębu występuje pozioma osnowa geodezyjna założona podczas prac związanych ze scaleniem gruntów wsi Uśnik dwór w roku 1927, operat i plan scaleniowy, Kerg 2051-65/1994. W roku 1963 wykonano pomiary uzupełniające stanu władania (reambulacja)-Kerg 2051-66/1994. Odnowienie operatu ewidencji gruntów wykonano w 1984r, Kerg 2051-74/1994r. Przy zakładaniu mapy zasadniczej Kerg 2051-13/1997, utworzono sieć punktów poziomej osnowy geodezyjnej, na którą składa się: 1 punkt osnowy II kl, 10 punkty III kl. oraz 74 punktów osnowy pomiarowej. Należy również wykorzystać operat z rewaloryzacji i przeliczania osnowy poziomej na układ 2000- Kerg 2108-31/2009, a także operaty jednostkowe z podziałów działek, rozgraniczeń, operaty dotyczące postępowań sądowych i inne związane z

ustaleniem stanu władania.

3.1.19 Uśnik Kolonia - na terenie obrębu występuje pozioma osnowa geodezyjna założona podczas prac związanych ze scaleniem gruntów wsi Uśnik Kolonia w roku 1927, operat i plan scaleniowy, Kerg 2051-65/1994. W roku 1963 wykonano pomiary uzupełniające stanu władania (reambulacja)-Kerg 2051-66/1994. Pomiar do uwłaszczeń wykonano w 1974r, Kerg 2051-68/1994. Odnowienie operatu ewidencji gruntów wykonano w 1984r, Kerg 2051-73/1994r. Przy zakładaniu mapy zasadniczej Kerg 2107-1/1998, utworzono sieć punktów poziomej osnowy geodezyjnej, na którą składa się: 2 punkty osnowy II kl, 21 punktów III kl. oraz 37 punktów osnowy pomiarowej. Należy również wykorzystać operat z rewaloryzacji i przeliczania osnowy poziomej na układ 2000- Kerg 2108-31/2009, a także operaty jednostkowe z podziałów działek, rozgraniczeń, operaty dotyczące postępowań sądowych i inne związane z ustaleniem stanu władania

3.1.20 Wierzbowo – na terenie obrębu występuje pozioma osnowa geodezyjna założona podczas prac związanych ze scaleniem gruntów wsi Wierzbowo w roku 1926, operat i plan scaleniowy, Kerg 2052-153/1994. Przy zakładaniu mapy zasadniczej utworzono sieć punktów poziomej osnowy geodezyjnej, na którą składa się: 1 punkt osnowy II kl., 4 punkty III kl. oraz 107 punktów osnowy pomiarowej. Operat Kerg 2052-153/1994. Należy również wykorzystać operat techniczny z reambulacji Kerg 2052-145/1994, operat z rewaloryzacji i przeliczania osnowy poziomej na układ 2000- Kerg 2108-31/2009, a także operaty jednostkowe z podziałów działek, rozgraniczeń, operaty dotyczące postępowań sądowych i inne związane z ustaleniem stanu władania.

3.1.21 Wszerzecz – na terenie obrębu występuje pozioma osnowa geodezyjna założona w 1962r podczas prac związanych z pomiarem stanu władania do założenia operatu ewidencji gruntów, Kerg 2051-42/1994. Przy zakładaniu mapy zasadniczej wykorzystano w/w osnowę i ją uzupełniono. Sieć geodezyjnej osnowy poziomej stanowią: 1 punkt osnowy II kl, 7 punktów osnowy III kl, 84 punkty osnowy pomiarowej. Należy również wykorzystać operat techniczny z pomiaru do uwłaszczeń Kerg 2051-45/1994, 2051-50/1994, operat z rewaloryzacji i przeliczania osnowy poziomej na układ 2000- Kerg 2108-31/2009, a także operaty jednostkowe z podziałów działek, rozgraniczeń, operaty dotyczące postępowań sądowych i inne związane z ustaleniem stanu władania.

3.1.22 Zalesie Poczynki - na terenie obrębu występuje pozioma osnowa geodezyjna założona podczas prac związanych ze scaleniem gruntów wsi Zalesie Poczynki w roku 1933, operat i plan scaleniowy, Kerg 2108-40/1994. Przy zakładaniu mapy zasadniczej utworzono sieć punktów poziomej osnowy geodezyjnej, na którą składa się: 1 punkt osnowy II kl., 4 punkty III kl. oraz 107 punktów osnowy pomiarowej. Operat Kerg 2052-153/1994. Należy również wykorzystać operat techniczny z reambulacji Kerg 2052-145/1994, operat z odnowienia operatu ewidencji gruntów z 1979r-Kerg 2108-46/1994, operat z rewaloryzacji i przeliczania osnowy poziomej na układ 2000- Kerg 2108-31/2009, a także operaty jednostkowe z podziałów działek, rozgraniczeń, operaty dotyczące postępowań sądowych i inne związane z ustaleniem stanu władania.

3.1.23 Zalesie Wypychy – ewidencja gruntów została założona w oparciu o wykonane prace geodezyjne (nowy pomiar) w roku 1962, operat Kerg 2108-52/1994. W ramach roboty założono poziomą osnowę geodezyjną, którą wykorzystano przy założeniu mapy zasadniczej obiektu Kerg 2108-261/1994. Na sieć punktów osnowy geodezyjnej składają się: 8 punktów osnowy III kl i 95 punktów osnowy pomiarowej. Należy również wykorzystać operat techniczny z odnowienia operatu ewidencji gruntów z 1978r-Kerg 2108-55/1994, operat z rewaloryzacji i przeliczania osnowy poziomej na układ 2000- Kerg 2108-31/2009, a także operaty jednostkowe z podziałów działek, rozgraniczeń, operaty dotyczące postępowań sądowych i inne związane z ustaleniem stanu władania.

3.1.24 Żebry - na terenie obrębu występuje pozioma osnowa geodezyjna założona podczas prac związanych ze scaleniem gruntów wsi Żebry w roku 1927, operat i plan scaleniowy, Kerg 2052-154/1994. Przy zakładaniu mapy zasadniczej utworzono sieć punktów poziomej osnowy geodezyjnej, na którą składa się: 1 punkt osnowy II kl., 3 punkty III kl. oraz 33 punktów osnowy pomiarowej. Należy również wykorzystać operat techniczny z reambulacji Kerg 2052-155/1994, operat z pomiaru do uwłaszczeń z 1975r-Kerg 2052-157/1994, operat z rewaloryzacji i przeliczania osnowy poziomej na układ 2000- Kerg 2108-31/2009, a także operaty jednostkowe z podziałów działek, rozgraniczeń, operaty dotyczące postępowań sądowych i inne związane z ustaleniem stanu władania.

3.2 Baza danych ewidencji gruntów i budynków jest prowadzona w systemie informatycznym TurboEwid v.8.5.

Mapy ewidencji gruntów i budynków są prowadzone w systemie informatycznym TuroEwid v.8.5

Powstały one w wyniku wykonanych modernizacji ewidencji gruntów w latach 1995-2005.

Współrzędne punktów granicznych nie były liczone. Dane dla prowadzonej informatycznej bazy ewidencji gruntów, uzyskano ze skalibrowanych map ewidencyjnych w skali 1:5000 (punkty i linie graniczne, kontury klasoużytków). Po założeniu bazy ewidencji gruntów w formie informatycznej, operaty podziałowe były wprowadzane do bazy po otrzymaniu aktu notarialnego lub decyzji zatwierdzającej podział. Od połowy 2014r, baza egb jest aktualizowana i uzupełniana o atrybuty punktów granicznych.

Zbiory danych opisowych ewidencji gruntów prowadzone są w środowisku oprogramowania TurboEwid v.8.5 Dane opisowe dotyczące ewidencji gruntów zostały w sposób manualny przeniesione w 1991r. z prowadzonych rejestrów analogowych do postaci elektronicznej.

3.3 Operat techniczny z zebrania i weryfikacji danych o granicach obrębów ewidencyjnych oraz jednostek podziału terytorialnego – Kerg 1662-1/2011.

3.4 Operaty klasyfikacyjne wraz z mapami klasyfikacyjnymi w formie analogowej i rastrowej.

3.5 Ortofotomapa wykonana w skali 1: 5 000, w układzie „2000”. Materiałem źródłowym były zdjęcia lotnicze kolorowe w skali 1: 26 000 wykonane w 2010 roku.

3.6 Operaty techniczne i szkice z pomiaru stanu władania, szkice z pomiaru szczegółów sytuacyjnych obligatoryjnych i fakultatywnych.

3.7 Mapa zasadnicza.

Od stycznia 2015r, dla wyszczególnionych wcześniej obrębów ewidencyjnych prowadzona jest hybrydowa mapa zasadnicza. Dla terenów zabudowanych prowadzona była analogowa mapa zasadnicza, która przekształcona została do formy rastrowej i od stycznia 2015r jest prowadzona w formie hybrydowej.

III. Opis zadań do wykonania w ramach zamówienia.

1. Zastąpienie danych określających położenie punktów granicznych współrzędnymi dokładniejszymi, obliczonymi na podstawie danych z bezpośredniego pomiaru, zawartych w operatach technicznych oraz innych dokumentach przechowywanych w PZGiK.

- 1.1.** Obliczenie współrzędnych punktów granicznych, wykorzystując materiały zasobu geodezyjnego i kartograficznego, znajdujące się w PODGiK w Łomży, zawierających dane liczbowe określające położenie punktów granicznych działek (plan scaleniowy, pomiar uzupełniający, pomiar do uwłaszczeń, rozgraniczenia, podziały, dokumenty do postępowań sądowych, operat techniczny wymieniony w punkcie II.3.3, itp.). W oparciu o współrzędne punktów osnowy geodezyjnej przeliczonej na układ 2000 oraz współrzędne punktów osnowy pomierzone i przyjęte do obliczeń w trakcie wykonywania prac geodezyjnych i kartograficznych istniejących w PODGiK.
Zanumerowanie punktów granicznych w obrębie od 1 do n (numeracja na szkicach podstawowych sporządzonych w ramach niniejszej roboty) i nadanie odpowiednich atrybutów.
- 1.2.** Pozyskanie współrzędnych z ortofotomapy określających położenie punktów granicznych w przypadku braku danych do ich obliczenia z bezpośredniego pomiaru lub w przypadku gdy istniejące dane z bezpośredniego pomiaru nie pozwalają na określenie współrzędnych punktu z dokładnością określoną w § 82 ust.1 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków.
- 1.3.** Zastąpienie dotychczasowych danych dotyczących położenia punktów granicznych w bazie egib, dokładniejszymi współrzędnymi obliczonymi w ramach niniejszego opracowania i skorygowanie przebiegu granic klasoużytków związanych z granicami działek.
- 1.4.** Aktualizacja rastrowych map zasadniczych o zmiany wynikłe z punktu 1.1-1.3.
- 1.5.** Wykonanie skanowania opracowanego operatu z modernizacji egib. Szczegóły dotyczące metody i jakości skanowania uzgodnić z Kierownikiem PODGiK. Przekazanie zeskanowanych plików na płycie CD lub DWD.
- 1.6.** Sporządzenie operatów dla zmienionych odcinków granic powiatu celem przekazania do sąsiednich Powiatowych Ośrodków Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.
- 1.7.** Wykonanie innych czynności niezbędnych do wykonania założonego celu, a których nie można było przewidzieć w trakcie opracowania niniejszych warunków technicznych.

IV. Założenia techniczno-organizacyjne zamówienia.

1. Całość prac zostanie wykonana zgodnie z zasadami podanymi w: ustawie Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz Rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie ewidencji gruntów i budynków.
2. Prace związane z modernizacją ewidencji gruntów i budynków zostaną podjęte na podstawie zarządzenia Starosty Łomżyńskiego. Termin ich rozpoczęcia zostanie podany do publicznej wiadomości w sposób przewidziany w ustawie prawo geodezyjne i kartograficzne.
3. Wykonawca w terminie 7 dni od podpisania umowy na wykonanie pracy zobowiązany będzie do uzgodnienia harmonogramu prac z Zamawiającym, uwzględniając terminy wynikające z przepisów formalno-prawnych.
4. Wykonawca pracy zobowiązany będzie do bieżącego prowadzenia dziennika prac z uwzględnieniem uzgodnionego harmonogramu prac. Dokumentuje w nim istotne działania w ramach opracowania, w tym ewentualne dodatkowe ustalenia będzie uzgadniał z zamawiającym.
5. Wykonawca pracy zobowiązany będzie do udostępniania opracowanych materiałów do kontroli, na każdym etapie zgodnie z zapisami w dzienniku prac oraz zgodnie z ustalonym harmonogramem realizacji prac.
6. Wykonawca przygotowuje projekty zawiadomień, ogłoszeń, obwieszczeń, protokołów, formularzy, itp., określonych w przepisach, a następnie projekty te przedłoży do akceptacji Zamawiającemu.
7. Zleceniodawca wyda Wykonawcy, po zgłoszeniu pracy w PODGiK w Łomży, posiadane materiały wymienione w punkcie II.3 niezbędne do wykonania zlecenia. Przy czym bazę danych ewidencji gruntów i budynków do ostatecznej modernizacji wyda w formacie kcd lub innym uzgodnionym obustronnie przed planowanym zakończeniem zamówienia w terminie uzgodnionym z zamawiającym.
8. Wykonawca wykona czynności opisane w punkcie III.
9. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o proponowanym terminie wyłożenia projektu i przedłoży dokumentację do kontroli na 21 dni przed proponowanym terminem wyłożenia. Po pozytywnej pisemnej ocenie operatu zostanie wyznaczony termin wyłożenia operatu opisowo-kartograficznego modernizacji egib .
10. Osoba posiadająca uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii w zakresie nr 2 upoważniona przez Starostę Łomżyńskiego i delegowana przez Wykonawcę dokona wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego przez okres 15 dni roboczych w siedzibie Starostwa.
11. Rozpatrzenie uwag zgłoszonych w trakcie wyłożenia projektu przez upoważnionego pracownika starostwa powiatowego przy udziale przedstawiciela wykonawcy.
12. Po wyłożeniu, Wykonawca dokona aktualizacji opracowania w zakresie ewentualnych zmian wynikłych z rozpatrzenia uwag i zastrzeżeń zgłoszonych przez zainteresowane strony.
13. Starosta ogłosi w dzienniku urzędowym województwa podlaskiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej starostwa fakt, że projekt operatu opisowo-kartograficznego staje się danymi ewidencji gruntów i budynków i podlega ujawnieniu w bazie danych ewidencji gruntów i budynków.
14. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o zakończeniu prac i gotowości do wykonania odbioru zamówienia oraz gotowości do załadowania roboczej bazy do systemu w siedzibie zamawiającego.
15. Komisja powołana do oceny i odbioru operatu z modernizacji ewidencji gruntów i budynków w terminie 30 dni dokona oceny i sprawdzenia poprawności wykonanej roboty geodezyjnej. Pozytywny protokół odbioru stanowił będzie podstawę do rozliczenia zamówienia. Wykonawca skompletowany operat modernizacji ewidencji gruntów i budynków przekaże do PODGiK.

Sporządziła Komisja:

ZATWIERDZIŁ:

Marian Woronkin -

Bożena Kadłubowska -

Urszula Brożyna -

Bogdan Długolecki -

