

Łomża, 9 września 2015 r.

.....
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

ROŚB.6740.2.5.2015

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 6/2015

O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11 a ust. 1, art. 11 f ust. 1, art. 12, art. 17 ust. 1 i 3 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 687 ze zm.) zwanej dalej „specustawą drogową”; art. 123 ust. 1 i art. 124 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz art. 104, art. 107 § 1 – 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24 lipca 2015 r. Zarządu Powiatu Łomżyńskiego reprezentowanego przez Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Łomży w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie i przebudowie drogi powiatowej nr 1889B Turośl – Cieciorzy – Poredy – Dębnyki w m. Poredy – odcinek długości 800,27m, Klasa drogi – lokalna L, od km rob. 0+000,00 do km rob. 0+800,27

I. UDZIELAM Zarządowi Powiatu Łomżyńskiego

– właściwemu zarządcy drogi

reprezentowanego przez

Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Łomży

ZEZWOLENIA NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

oraz **ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY**

na rozbudowę i przebudowę drogi powiatowej nr 1889B Turośl – Cieciorzy – Poredy – Dębnyki w m. Poredy, gm. Zbójna – odcinek długości 800,27m, Klasa drogi – lokalna L, od km rob. 0+000,00 do km rob. 0+800,27, w zakresie robót budowlanych obejmujących:

branża drogowa:

- przebudowę i rozbudowę istniejącej nawierzchni jezdni;
- przebudowę istniejących przepustów pod koroną drogi;
- przebudowę istniejących zjazdów na posesje i pola;
- budowę rowów odkrytych odprowadzających wody opadowe;

na działkach o numerach geodezyjnych :

1. istniejącego pasa drogowego:
 - nr ew. 153, 142/9 (obręb Siwiki),
 - nr ew. 97, 98 (obręb Poredy),

- nr ew. 36/5, 39/5, 39/6, 40/1, 41/3, 31/6, 44/1, 107/1, 46/3, 59/1, 41/5 (obręb Poredy),
- 2. do czasowego zajęcia:
 - nr ew. 94, 105 (obręb Poredy) – stanowiące pas drogi gminnej,
- 3. przewidzianych do podziału i wykupu:
 - nr ew. 38/2, 88, 30/1, 60/1, 108, 31/1, 58/1 (obręb Poredy),
- 4. działki do włączenia w pas drogi powiatowej nr 1889B:
 - nr ew. 58/3, 58/4, 31/4 (obręb Poredy),

Obiekt zaliczono do kategorii:

XXV – drogi,

XXVII – rowy melioracyjne,

XXVIII – przepusty,

IV – zjazdy,

zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym wykonanym przez:

branża drogowa:

- projektant – mgr inż. Adam Łazarski posiadający uprawnienia projektowe nr UAN.7342-38/92 w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie dróg oraz wpis do Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem PDL/BD/1800/01,
- sprawdzający – mgr inż. Janusz Nowakowski posiadający uprawnienia projektowe nr UAN.7342-113/92 w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie dróg oraz wpis do Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem PDL/BD/0349/03.

Zobowiązuję inwestora do zachowania następujących warunków zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt. 8 specustawy drogowej oraz art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 - Prawa budowlanego:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- zachować wszelkie warunki zawarte w uzgodnieniach projektu budowlanego;
- przebudowę i rozbudowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanymi w trakcie wykonywania robót;
- istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
- zobowiązuje się Inwestora do zapewnienia stałego nadzoru przyrodniczego w postaci specjalisty przyrodnika z doświadczeniem w pracy w terenie, posiadającego wiedzę i umiejętność rozpoznawania gatunków /siedlisk w szerokim zakresie,

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -----,

3. Terminy rozbiórki :

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:---,
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych: -----,

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: - -----,

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾
- 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾~~

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

II. ZATWIERDZAM PROJEKT PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

położonych w o obrębie ewidencyjnym Poredy (0013), jednostce ewidencyjnej Zbójna (200709_2), powiat łomżyński przedstawionych na mapach z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 i 1:2000 przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dnia 12 września 2014 r. pod numerem ewidencyjnym P.2007.2014.1333, oznaczonych w ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Łomży:

a/ obręb ewidencyjny Poredy Nr 0013:

1. działka nr ew. 30/1, obręb ewidencyjny Poredy, o powierzchni 0,3003 ha, będąca własnością Pana Mirosława Popielarczyka (s. Eugeniusza i Marianny), udział 1/1, dzielona na działki:
 - 30/3 o pow. 0,0013 ha – przeznaczona pod drogę,
 - 30/4 o pow. 0,2990 ha – pozostająca w dotychczasowym władaniu,
2. działka nr ew. 31/1, obręb ewidencyjny Poredy, o powierzchni 4,5734 ha, będąca własnością Pana Stanisława Sawickiego (s. Stanisława i Genowefy), udział 1/1, dzielona na działki:
 - 31/3 o pow. 0,0102 ha – działka do włączenia w pas drogi powiatowej nr 1889B (decyzja Wojewody Podlaskiego z dn. 11.12.2014 r. znak: WG-IV.7533.2.278.2014.AM),
 - 31/4 o pow. 0,0177 ha – przeznaczona pod drogę,
 - 31/5 o pow. 4,5455 ha – pozostająca w dotychczasowym władaniu,
3. działka nr ew. 38/2, obręb ewidencyjny Poredy, o powierzchni 0,6033 ha, będąca własnością Gminy Zbójna, udział 1/1, dzielona na działki:
 - 38/3 o pow. 0,0143 ha - przeznaczona pod drogę,
 - 38/4 o pow. 0,5890 ha - pozostająca w dotychczasowym władaniu,
4. działka nr ew. 58/1, obręb ewidencyjny Poredy, o powierzchni 2,3532 ha, będąca własnością Pana Michała Gawrycha (s. Antoniego i Teresy), udział 1/1, dzielona na działki:
 - 58/3 o pow. 0,0097 ha – działka do włączenia w pas drogi powiatowej nr 1889B (decyzja Wojewody Podlaskiego z dn. 11.12.2014 r. znak: WG-IV.7533.2.284.2014.AM),
 - 58/4 o pow. 0,0078 ha – działka do włączenia w pas drogi powiatowej nr 1889B (decyzja Wojewody Podlaskiego z dn. 11.12.2014 r. znak: WG-IV.7533.2.284.2014.AM),
 - 58/5 o pow. 0,0008 ha - przeznaczona pod drogę,
 - 58/6 o pow. 2,3349 ha - pozostająca w dotychczasowym władaniu,
5. działka nr ew. 60/1, obręb ewidencyjny Poredy, o powierzchni 4,2411 ha, będąca własnością Pana Aleksandra Sutkowskiego (s. Franciszka i Barbary), udział 1/2 i Pana Józefa Sutkowskiego (s. Aleksandra i Bronisławy), udział 1/2, dzielona na działki:
 - 60/3 o pow. 0,0040 ha - przeznaczona pod drogę,
 - 60/4 o pow. 4,2371 ha - pozostająca w dotychczasowym władaniu,

6. działka nr ew. 88, obręb ewidencyjny Poredy, o powierzchni 0,0468 ha, będąca własnością Pana Marka Szewczyka (s. Jana i Kazimierzy) i Pani Lucyny Grażyny Szewczyk (c. Bolesława i Heleny), udział 1/1, dzielona na działki:
- 88/1 o pow. 0,0006 ha - przeznaczona pod drogę,
 - 88/2 o pow. 0,0462 ha - pozostająca w dotychczasowym władaniu,
7. działka nr ew. 108, obręb ewidencyjny Poredy, o powierzchni 0,8582 ha, nie ustalony stan władania (rów), dzielona na działki:
- 108/1 o pow. 0,0086 ha - przeznaczona pod drogę,
 - 108/2 o pow. 0,5978 ha - pozostająca w dotychczasowym władaniu,
 - 108/3 o pow. 0,2518 ha - pozostająca w dotychczasowym władaniu,

Mapy stanowiące projekty podziału nieruchomości stanowią **załączniki nr 2 do niniejszej decyzji**.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 specustawy drogowej nieruchomości o numerach ewidencyjnych: 30/3, 31/4, 38/3, 58/5, 60/3, 88/1 i 108/1 (obwód Poredy), powstałe z podziału działek, staną się z mocy prawa własnością Zarządu Powiatu Łomżyńskiego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji zgodnie z art. 12 ust. 4a i 4b specustawy drogowej.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości – zgodnie z art. 12 ust. 3 specustawy drogowej.
Wysokość odszkodowania za ww. nieruchomości będzie ustalana w odrębnej decyzji zgodnie z art. 12 ust. 4a i 4b specustawy drogowej.

III. OKREŚLAM TERMIN WYDANIA NIERUCHOMOŚCI

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 specustawy drogowej określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna.

Działając na podstawie art. 12 ust. 4g specustawy drogowej, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.

Zgodnie z art. 12 ust. 5a specustawy drogowej, na wniosek osoby uprawnionej do otrzymania odszkodowania, za nieruchomości, o których mowa w ust. 4, wypłaca się zaliczkę w wysokości 70% odszkodowania ustalonego przez organ pierwszej instancji w decyzji ustalającej wysokość odszkodowania, o której mowa w ust. 4g. Wypłata zaliczki następuje jednorazowo w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku.

Zgodnie z art. 12 ust 5b specustawy drogowej osoba, której wypłacono zaliczkę, lub jej spadkobiercy są obowiązani do zwrotu zaliczki po jej waloryzacji na dzień zwrotu, jeżeli decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej została zmieniona, uchylona w całości lub w części dotyczącej tej osoby, lub stwierdzono jej nieważność. -

IV. NADAJĘ DECYZJI RYGOR NATYCHMIASTOWEJ WYKONALNOŚCI

działając na podstawie art. 17 ust. 1 specustawy drogowej.

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

V. DANE CHARAKTERYSTYCZNE INWESTYCJI

W pasie drogowym występują następujące urządzenia infrastruktury technicznej:

- sieć wodociągowa – przejścia poprzeczne,

- sieci energetyczne napowietrzne i kablowe komunalne – przejścia poprzeczne,

W zakresie przedmiotowej inwestycji nie będą przebudowywane urządzenia infrastruktury technicznej.

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

Droga powiatowa Nr 1889B Turośl – Cieciorzy - Poredy – Dębniaki to droga lokalna, która łączy dwie drogi wojewódzkie o numerze 645 w miejscowości Dębniaki, gm. Zbójna i 647 w miejscowości Turośl, gm. Kolno.

Przedmiotowa droga przebiega w terenie równinnym, krzyżuje się z następującymi drogami publicznymi:

- w km 0+425,27 SL – droga gminna (nawierzchnia gruntowa),
- w km 0+729 SP – droga gminna (nawierzchnia gruntowa),

Projektowany odcinek drogi położony jest na terenie gruntów wsi Siwiki i Poredy, gm. Zbójna, na odcinku od granicy działek 28/4 i 28/3 obręb Siwiki strona lewa (km rob. 0+000) do skrzyżowania z drogami gminnymi działki o nr ew. 105 i 94 obręb Poredy, wraz z tym skrzyżowaniem (km rob. 0+800,27). Droga ta przebiega przez teren zabudowany wsi Poredy (zabudowa zagrodowa) oraz na odcinku w obustronnym sąsiedztwie użytków rolnych (rolna i pastwiska).

2. Parametry techniczne projektowanej drogi:

- klasa drogi - dojazdowa L,
- prędkość projektowa – 30 km/h,
- obciążenie ruchem – KR2 ,
- przekrój poprzeczny – szlakowy:
- spadek poprzeczny jezdni na prostej – 2% (daszkowy),
- szerokość jezdni – 5,00 m,
- szerokość poboczy – 2 x 1,0 m,

3. Określenie linii rozgraniczającej teren:

Linie rozgraniczające teren inwestycji, określające powierzchnię terenu niezbędnego do realizacji drogi, zostały wykazane na projekcie zagospodarowania terenu, linią przerywaną koloru fioletowego, która wyznacza linię podziału pokrywającą się z linią rozgraniczającą teren inwestycji – projektowana granica pasa drogowego.

Wyżej wymieniona linia rozgraniczająca teren inwestycji, opisana i pokazana na projekcie zagospodarowania terenu, wyznacza jednocześnie granice projektowanego pasa drogowego drogi powiatowej Nr 1889B oraz linię podziałów nieruchomości zajmowanych przez inwestycję. Linią przerywaną koloru niebieskiego oznaczono działkę do czasowego zajęcia.

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

Długość projektowanego odcinka drogi wynosi 800,27m. Teren na którym jest zlokalizowana inwestycja nie jest położony na obszarze Natura 2000. Natomiast, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 60 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 ze zm.) tylko drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km należą do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku z planowaną przebudową i rozbudową drogi zachodzi konieczność usunięcia 6 szt. drzew o średnicy od 15cm do 45cm. Zestawienie wycinki drzew kolidujących z projektowaną inwestycją - określono w projekcie budowlanym pkt. 5.2 str. 8 opisu do projektu zagospodarowania terenu.

Zgodnie z art. 21 ust. 2 specustawy drogowej, do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych nie stosuje się.

5. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

Obszar, na którym zlokalizowana jest niniejsza inwestycja nie jest wpisany do rejestru zabytków. W granicach opracowania nie znajduje się żaden obiekt podlegający ochronie.

Projektowana inwestycja nie jest związana z bezpieczeństwem i potrzebami obronności państwa.

6. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

W trakcie prowadzenia robót inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać by prowadzone roboty budowlane nie stwarzały uciążliwości dla środowiska.

Inwestycję należy wykonywać:

- zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami techniczno - budowlanymi, to jest: rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r. Nr 43, poz. 430) oraz rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. z 2000 r. Nr 63, poz. 735 ze zm.), zasadami wiedzy technicznej i warunkami bezpieczeństwa ruchu na drodze,
- w sposób zapewniający poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- w sposób nie ograniczający dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, energii elektrycznej,
- zapewniając ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

7. Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- a) działki na których zlokalizowana została inwestycja:
 - 142/9 i 153 obręb Siwiki, gm. Zbójna;
 - 31/6, 36/5, 39/5, 39/6, 40/1, 41/3, 41/5, 44/1, 46/3, 59/1, 97, 98 i 107/1 obręb Poredy, gm. Zbójna;
- b) działki przyległe do przedmiotowej inwestycji:
 - 28/4, 28/3 i 142/8 obręb Siwiki, gm. Zbójna;
 - 31/7, 36/6, 38/1, 39/4, 39/7, 40/2, 41/4, 41/6, 44/2, 46/2, 46/4, 48/1, 49, 51, 57/1, 57/2, 58/2, 59/2, 77, 86, 89, 99 i 107/2 obręb Poredy, gm. Zbójna.

UZASADNIENIE

Dnia 24 lipca 2015 r. Zarząd Powiatu Łomżyńskiego reprezentowany przez Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Łomży złożył wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na

realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie i przebudowie drogi powiatowej nr 1889B Turośl – Cieciorzy – Poredy – Dębny w m. Poredy – odcinek długości 800,27m, klasa drogi – lokalna L, od km rob. 0+000,00 do km rob. 0+800,27.

Inwestycja będzie realizowana na działkach:

1. istniejącego pasa drogowego:
 - nr ew. 153, 142/9 (obręb Siwiki),
 - nr ew. 97, 98 (obręb Poredy),
 - nr ew. 36/5, 39/5, 39/6, 40/1, 41/3, 31/6, 44/1, 107/1, 46/3, 59/1, 41/5 (obręb Poredy),
2. do czasowego zajęcia:
 - nr ew. 94, 105 (obręb Poredy) – stanowiące pas drogi gminnej,
3. przewidzianych do podziału i wykupu:
 - nr ew. 38/2, 88, 30/1, 60/1, 108, 31/1, 58/1 (obręb Poredy),
4. działki do włączenia w pas drogi powiatowej nr 1889B (decyzje Wojewody Podlaskiego z 11 grudnia 2014 r.):
 - nr ew. 31/4, 58/3 i 58/4 (obręb Poredy).

Wnioskodawca wniósł jednocześnie o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Z uzasadnienia treści wniosku wynika, że Inwestor wskazał ważny interes społeczny, gdyż droga jest w bardzo złym stanie technicznym zagrażającym bezpieczeństwu. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności, pozwoli na niezwłoczną realizację w/w zadania, co istotnie wpłynie na poprawę bezpieczeństwa drogi, nie wstrzyma procesu inwestycyjnego i jednocześnie nie zamknie stronom ewentualnej drogi postępowania odwoławczego. Aktualny stan tej drogi wymaga natychmiastowych działań celem jego poprawy. Uwzględniając powyższe argumenty, decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności na podstawie art. 17 ust. 1 specustawy drogowej.

Ze względu na poszerzenie pasa drogowego, inwestycja realizowana jest na podstawie specustawy drogowej.

Wniosek inwestora, zawiera wymagane przepisami art. 11b ust. 1 i 11d ust. 1 specustawy drogowej dokumenty i opinie:

- mapa w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu – 1 egz.;
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania działką nr ew. 94 i 105;
- mapy (29 map po 3 egz. każdej) zawierające projekty podziału nieruchomości;
- mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- analizę powiązania drogi gminnej nr 1889B z innymi drogami publicznymi;
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- cztery egzemplarze projektu budowlanego, w tym projekt branży budowlanej;
- pismo o wydanie opinii zgodnie z art. 11b ust. specustawy drogowej adresowane do Zarządu Powiatu Łomżyńskiego z dnia 10 czerwca 2015r. znak ZDP-1.4140.457.2015,
- postanowienie Wójta Gminy Zbójna z dnia 15 czerwca 2015 znak: PP.7210.14.2015,
- postanowienie Zarządu Województwa Podlaskiego z dnia 23 czerwca 2015 znak: PBPP. AŁ.PSŁ-422/16/15,
- decyzję udzielającą pozwolenia wodnoprawnego z dnia 18 marca 2015 r. znak: BŚ.6341.2.2015 wydaną przez Starostę Kolneńskiego,
- Uchwałę Nr 43/144/2012 Zarządu Powiatu Łomżyńskiego z dnia 18 lipca 2012 r.

Zawartość wniosku jest zgodna z wymogami art. 11d ust. 1 specustawy drogowej.

Zgodnie z art. 11a ust. 1 specustawy drogowej decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wydaje Starosta.

Załączony do wniosku projekt budowlany sprawdzono pod względem wymagań określonych w art. 32 ust. 1 i 4, art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury, Budownictwa i Gospodarki Morskiej

w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012, poz. 462 ze zm.). Projekt budowlany został wykonany przez uprawnionych projektantów zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 1999r. nr 43 poz. 430 ze zm.), którzy przynależą do właściwych izb samorządu zawodowego. Mapa do celów projektowych została wykonana przez uprawnionego geodetę oraz zaewidencjonowana w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej dnia 14 maja 2014 r. pod numerem P.2007.2014.692. Przedłożone do wniosku mapy zawierające projekty podziału nieruchomości o nr ew. 31/1 i 58/1, opracowane zgodnie z odrębnymi przepisami, sporządzone zostały także na potrzeby przejęcia części nieruchomości zgodnie z art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133 poz. 872 ze zm.). Dlatego zgodnie z decyzjami Wojewody Podlaskiego z dnia 11 grudnia 2014 r. nowo wydzielone działki (nr ew. 31/4, 58/3 i 58/4) stanowiąc będą projektowany pas drogi powiatowej.

Teren na którym jest zlokalizowana inwestycja nie jest położony na obszarze Natura 2000, a długość projektowanego odcinka drogi wynosi 800,27m, dlatego nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z przepisami § 3 ust. 1 pkt. 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 ze zm.) tylko drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km należą do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Odprowadzenie wody opadowej z drogi zaprojektowano poprzez przebudowę istniejących urządzeń wodnych oraz wykonanie przepustu, na które Inwestor uzyskał decyzję pozwolenie wodnoprawne z dnia 18 marca 2015 r. znak: BŚ.6341.2.2015 wydaną przez Starostę Kolneńskiego.

Projektowany odcinek drogi przebiega na terenie zabudowanym, a przylegające posesje są obudowane ogrodzeniami ustawionymi częściowo w drodze. Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających jest zmienna i waha się w granicach 10,00 do 17,30m. Natomiast, zgodnie z § 7 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 ze zm.) dla drogi klasy L najmniejsza szerokość powinna być 12,00m. Dlatego projektant przeprowadził analizę szerokości pasa drogowego zgodnie z § 7 ust. 2 w/w rozporządzenia. Zaprojektowane szerokości drogi i chodnika są zgodne z przepisami § 7 ust. 1, § 43 ust. 2 w/w rozporządzenia.

Zgodnie z art. 11 d ust. 5 specustawy drogowej o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz możliwości składania uwag i wniosków, co do zebranych dokumentów w sprawie zawiadomieniem z dnia 10 sierpnia 2015 r. znak: ROŚB. 6740.2.5.2015 poinformowano wnioskodawcę oraz właścicieli nieruchomości ulegających podziałowi. Pozostałe strony postępowania zawiadomiono w drodze obwieszczenia zamieszczonego w prasie lokalnej (Tygodnik Narew publikacja dnia 11.08.2015 r.), na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Łomży i Urzędu Gminy Zbójna oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Zbójna.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego nie wpłynęły żadne uwagi i zastrzeżenia od stron postępowania do tut. organu.

Rozpatrując przedmiotowy wniosek stwierdzono spełnienie wymagań formalnych wynikających z obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do realizacji wnioskowanej inwestycji. Wobec powyższego, orzeczono jak w sentencji.

Opieczętowany, przez tutejszy Urząd jeden komplet projektu budowlanego znajduje się w aktach Starostwa Powiatowego w Łomży, jeden zostanie przekazany Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego, gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna, a dwa egzemplarze wydaje się inwestorowi.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Łomżyńskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

STAROSTA

Elżbieta Parzych

(pieczęć imienna i podpis

osoby upoważnionej do wydania decyzji)

POUCZENIE:

Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenia kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane.
- ~~1. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
2. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
- ~~3. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾~~

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia tj. ukazania się obwieszczenia o wydaniu decyzji.

Niniejszą decyzję doręcza się wnioskodawcy oraz zawiadamia się o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Zbójna i Starostwa Powiatowego w Łomży, opublikowanego na stronie internetowej Urzędu Gminy Zbójna oraz w prasie lokalnej. Zawiadomienie o wydaniu niniejszej decyzji zostanie ponadto wysłane dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e specustawy drogowej w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,

- 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
- 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna
- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Opłaty skarbowej nie pobrano zgodnie z art. 7 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 r. , poz. 783 t.j.) jednostki budżetowe są zwolnione z opłaty skarbowej.

Załączniki:

- Zał. Nr 1 – Projekt budowlany
- Zał. Nr 2 – Projekty podziału nieruchomości
- Zał. Nr 3 – Projekt stałej organizacji ruchu

Otrzymują:

1. Zarząd Powiatu Łomżyńskiego
2. Zarząd Dróg Powiatowych w Łomży
3. Urząd Gminy Zbójna,
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łomży (+1egz. projektu budowlanego),
5. Pozostałe strony postępowania – w drodze obwieszczenia zamieszczonego w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Gminy Zbójna oraz na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Łomży
6. Właściciele działek – w drodze zawiadomienia.
7. a/a

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w/m (+3egz. decyzji i 1 egz. podziału nieruchomości).